

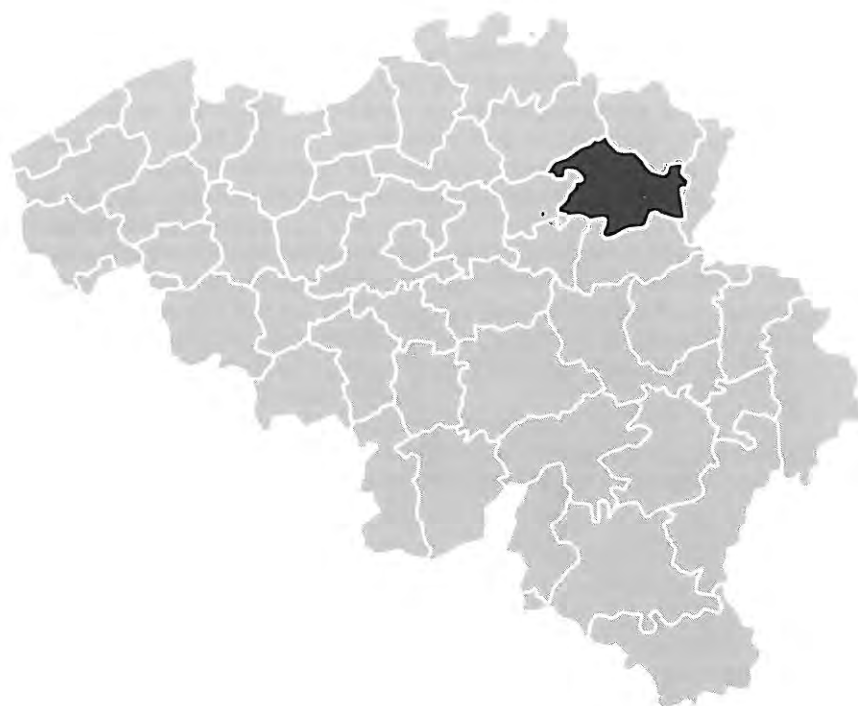
Staatssecretariaat voor Streekeconomie
Bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening

Gewestplan HASSELT-GENK



Staatssecretariaat voor Streekeconomie
Bestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening

Gewestplan HASSELT-GENK



TOELICHTING BIJ HET GEWESTPLAN HASSELT-GENK

A. ALGEMEEN

Het gewest Hasselt-Genk beslaat het centrale gedeelte van de provincie Limburg. In uitvoering van de wet van 23 juli 1971 betreffende de samenvoeging van de gemeenten en de wijziging van hun grenzen en het koninklijk besluit van 17 september 1975 houdende samenvoeging van gemeenten en wijziging van hun grenzen werd het aantal gemeenten van het gewest herleid van 33 tot 17 namelijk, Alken, As, Beringen, Diepenbeek, Genk, Halen, Ham, Hasselt, Herk-de-Stad, Heusden-Zolder, Houthalen-Helchteren, Leopoldsburg, Lummen, Opglabbeek, Tessenderlo, Zonhoven, Zutendaal.

Het gewest beslaat een oppervlakte van 82.915 ha en telde op 1 januari 1978 328.062 inwoners, dit is gemiddeld 396 inwoners per km².

De hoofdpool van het gewest is de bipool Hasselt-Genk. Deze heeft een regionaal verzorgende functie voor heel de provincie Limburg. Ook de kernen Houthalen, Beringen en in mindere mate Leopoldsburg, Tessenderlo, Herk-de-Stad en Alken vervullen een centrumfunctie.

Na de vaststelling bij ministerieel besluit van 8 april 1976 (Belgisch Staatsblad van 29 april 1976) van het ontwerp gewestplan Hasselt-Genk werd de procedure volgens artikel 9 van de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw, ingezet.

Het openbaar onderzoek vond plaats van 1 oktober 1976 tot 29 december 1976. In deze periode werden in het totaal 4.243 bezwaarschriften ingediend.

In de periode van 30 december 1976 tot 27 februari 1977 werd het plan onderzocht door de Bestendige Deputatie en de bij het plan betrokken gemeentebesturen.

Alle ingediende bezwaarschriften en voorstellen van partikulieren, van de gemeenten en van de bestendige deputatie werden door de heer Gouverneur aan de streekkommissie van advies voor de ruimtelijke ordening voor de Provincie Limburg voorgelegd op 27 februari 1978. Op 26 mei 1978 bracht de streekkommissie advies uit aan de heer Gouverneur, waarna alle dokumenten voor beslissing werden overgemaakt aan de heer Staatssekretaris voor de Ruimtelijke Ordening.

Door het staatssekretariaat en het hoofdbestuur van de stedenbouw en de ruimtelijke ordening werd, op basis van de bezwaren en adviezen, een definitief voorstel van plan opgemaakt. Op 449 punten diende van het advies van de streekkommissie te worden afgeweken of de toepassing ervan verduidelijkt. Verder advies omtrent de plannen en besluiten werd ingewonnen bij het ministerieel comité voor Vlaamse Aangelegenheden (26 februari 1979) en de Raad van State (2 april 1979).

Bij koninklijk besluit van 3 april 1979 werd het plan vastgelegd.

Dit besluit samen met het advies van de streekkommissie werden gepubliceerd in het Belgisch Staatsblad. De wet bepaalt dat het plan in werking treedt 15 dagen na deze publicatie.

B. NATUURLIJK MILIEU

Geografisch behoort het gewest grotendeels tot de Kempen. Hier moet onderscheid gemaakt worden tussen enerzijds het *Kempisch Heuvelland* (gebied Tessenderlo-Beringen-Lummen), waarvan de oppervlakte bestaat uit zand- of lemige zandgronden en dat landschappelijk gekenmerkt wordt door het voorkomen van Diestiaanheuvel, gescheiden door brede depressies en anderzijds het *Terrassengebied* (noordoosten gewest) dat bestaat uit grintrijke zandgronden en plaatselijk droge duinzanden; in de depressies liggen hier lichte zandleemgronden. Dit Terrassengebied helt langzaam naar het noorden af. De streek rond Hasselt wordt gekenmerkt door het voorkomen van lemige zandgronden en zeer natte lemige depressiegronden. In deze *Natte Zandstreek* is het grasland dominant.

Ten zuiden van de Demervallei zijn de kenmerken van Haspengouw dominant; in deze *Zandleemstreek* komen akkerland en weiland verspreid voor terwijl de fruitteelt uitgebreid is.

Het oorspronkelijk landschap werd ingrijpend gewijzigd door het *nederzettingsbeeld* dat vooral in het Kempisch gedeelte gekenmerkt wordt door een verregaande verspreide- en lintbebouwing. In de Zandleemstreek wordt het nederzettingsbeeld hoofdzakelijk bepaald door een sterke lintbebouwing.

C. TOELICHTING NAAR FACETBESTEMMING

1. WOONGEBIEDEN

Gezien in het ontwerp-gewestplan gestreefd werd naar de opname en het afronden van de bestaande verspreide- en lintbebouwing ontstonden potentiële woonperimeters die de behoeften van het gewest voor de eerste tien jaar ruimschoots overschreden. In het gewestplan werden de woonuitbreidingsgebieden globaal genomen dan ook niet uitgebreid; in een aantal gebieden (onder andere Stevoort, Heusden-Berkenbos) werd wel een herlokalisatie beoogd, in functie van de bestaande fysieke toestand.

Thans beschikken alle fusiegemeenten en ook de kerkdorpen binnen deze gemeenten over ruime woon- en woonuitbreidingsgebieden die, rekening houdend met de natuurlijke bevolkingsevolutie, de normale behoefte sterk overschrijden.

Op korte termijn dient er in eerste instantie derhalve naar gestreefd om de mogelijkheden voor bebouwing te benutten in de effectieve woonzones. Slechts wanneer deze mogelijkheden uitgeput zijn mogen de woonuitbreidingsgebieden uitsluitend in het kader van een grondbeleid, aangetast worden. Gezien het ruim aanbod van woonuitbreidingsgebieden moet zowel op het niveau van het gewest als per gemeente een fasering doorgevoerd worden.

Landelijke gemeenten en kernen mogen niet gestimuleerd worden, onder andere door overdreven inplantingen van sociale woningbouw, ten nadele van de hoofdkernen.

Per gemeente dienen op basis van een structuurplanning prioriteiten in de uitbouw te worden vastgelegd.

De inplanting van *hoogbouw* dient in dit gewest ook vermeden. In de landelijke kernen en gehuchten kan enkel gedacht worden aan drie bouwlagen (dakverdieping inbegrepen). Deze norm dient ook nagestreefd in de kernen met een meer verzorgende functie namelijk de hoofdkernen van Houthalen, Beringen, Leopoldsburg en Tessenderlo; alleen ter afwerking van bestaande bouweenheden kunnen hier maximaal vier bouwlagen aanvaard worden.

In de hoofdpolen Hasselt en Genk tenslotte dient de hoogbouw ook binnen bestaande complexen verder afgeremd. In nieuwe buurten of wijken kunnen geen complexen met meer dan 4 bouwlagen aanvaard worden, terwijl bij de sanering van woonomgevingen van de bestaande toestand dient uitgegaan.

Bij de verdere uitbouw van de woonzones moet ook meer aandacht besteed worden aan de nog aanwezige groen- en speelruimte. Per gemeente dient een inventaris opgemaakt van de nog aanwezige open ruimte in de woonzones ten einde deze in de realisatie der woonzones optimaal te kunnen inschakelen.

In nieuwbouwprojecten en bij realisatie van de woonuitbreidingsgebieden dient, op basis van de geplande bevolkingsomvang, zowel op buurt- als op wijkniveau groen- en speelruimte te worden voorzien. Bij ieder project zal een studie voorgelegd worden betreffende de omvang van deze zones.

2. INDUSTRIEGEBIEDEN

Op dit punt zijn de basisopties van het ontwerp-gewestplan grotendeels bevestigd. Rond de as Albertkanaal-Boudewijnautosnelweg blijven derhalve uitgestrekte industrieterreinen behouden. Te Tessenderlo en Alken werden wel twee nieuwe industrieterreinen voorzien enerzijds in functie van de eventuele uitbreiding van bestaande bedrijven (brouwerij Alken, Tessenderlo-chemie) en anderzijds om mogelijkheden te scheppen voor de inplanting van nieuwe bedrijven.

De in het ontwerp gewestplan voorziene uitbreidingszones voor industrie te Lummen-Zolder en Diepenbeek werden, in functie van de behoeften, wel beperkt. Ter vervanging zijn in deze kernen nieuwe ambachtelijke zones opgenomen. De ambachtelijke zones werden in het gewestplan ook verder uitgebreid ten opzichte van het ontwerp-gewestplan; zo worden te Hasselt, Lummen en Leopoldsburg nieuwe zones voor KMO's opgenomen terwijl een aantal bestaande ondernemingen in de woon- en agrarische gebieden nader aangeduid werden.

In deze omstandigheden beschikt iedere belangrijke bevolkingsconcentratie over een ambachtelijke zone die meestal kort bij het centrum wordt ingeplant; in de meeste gevallen zal wel een gemeentelijk initiatief nodig zijn om de zones open te stellen voor KMO's.

3. REKREATIEGEBIEDEN

De aanwezigheid van bossen en water (beekvalleien, vijvers, ontgrondingen), de belangrijke bevolkingsconcentraties in het gewest en de goede ontsluiting van het gebied onder andere ten opzichte van de Antwerpse regio (zie omgeving Tessenderlo, Ham) hebben tot gevolg dat het gewest een grote recreatieve druk kent. Als rekreatieparken, waar groenvoorzieningen en toerisme harmonisch moeten samengaan, zijn opgenomen het domein van Bokrijk, Hengelhoef en Kelchterhoef. Ook de grote recreatiezones van Zolder-Terlamen, Helchteren, Houthalen en Paal alsmede de weekendconcentraties van Lummen, Oostham, Opglabbeek en As werden overgenomen van het ontwerp-gewestplan.

Te Genk werd de grote recreatiezone te Boden geschrappt gezien de wanverhouding ten opzichte van de noden van de streek; de voorzieningen voor de plaatselijke bevolking werden wel uitgebreid onder andere te Kattevenia.

Ook in de meeste andere kernen werden beperkte zones voor dagrecreatie voorzien in functie van bestaande bevolkingsconcentraties.

Anderzijds werd te Tessenderlo een zeer grote bijkomende recreatiezone opgenomen; in deze zone, die te midden van het groot natuurgebied Gerhagen ligt, moet een belangrijk aksent liggen op het behoud van het aanwezige groen; de verblijfsrecreatie moet beperkt blijven en mag zeker geen onverantwoorde druk op de omliggende natuurgebieden tot stand brengen.

In dit perspectief dient ook de verdere uitbouw van de recreatiezone 't Fonteintje te Koersel, het Heidestrand te Zonhoven en de groeve Hermans te Zutendaal nauwlettend te worden onderzocht.

Tenslotte werd een nieuw planologisch voorschrift, namelijk uitbreidingszone voor recreatie, ingevoerd. De als dusdanig aangeduide zones te Zutendaal moeten onderzocht worden in het kader van een politiek tot sanering van de talloze illegale weekends in deze gemeente.

4. AGRARISCHE GEBIEDEN

De landbouwzones zijn in eerste instantie in het zuiden van het gewest namelijk in het Haspengouws gedeelte, gesitueerd. Vooral hier beoogt het gewestplan een bescherming van deze zones tegen de verdere verstedelijking.

Vele gebieden werden als landschappelijk waardevol weergegeven; dit zijn vooral de beekvalleien alsook de typisch Kempische koulissenlandschappen. Binnen deze landschappelijke waardevolle gebieden dient de inplanting van nieuwe agrarische bedrijven of andere gebouwen met de meeste aandacht en zorg onderzocht. De bebouwing dient veeleer voorzien in de minder waardevolle zone of aan de rand van de te beschermen gebieden, vooral omdat in vele gevallen de vormgeving van de bedrijfsgebouwen en vooral de gebruikte gevelmaterialen storen in het landschap.

Door de schaalvergroting in de landbouw, de evoluerende landbouwtechnieken en de stijgende verstedelijkingsgraad worden vele agrarische konstrukties (o.a. Kempische langgevelhoeven) ook tot tweede of eerste verblijf omgevormd. In principe dient deze omvorming zowel uit esthetisch als functioneel oogpunt tot een minimum te worden beperkt; de agrarische zone dient immers beschermd en de urbanisatie moet tegengegaan worden.

In de agrarische gebieden met ekologisch belang, uitsluitend beekvalleien, dient tenslotte voorrang verleend aan de landschappelijke en ekologische elementen. Hier moeten derhalve beperkingen opgelegd worden ten opzichte van het agrarisch gebruik.

5. GROENE RUIMTEN

Het gewest, vooral het gedeelte ten noorden van de Demer, wordt gekenmerkt door de aanwezigheid van een belangrijk aantal groenzones.

Dit zijn zowel al dan niet beboste valleien (Demer, Mombeek, Bosbeek, Mangelbeek) als uitgestrekte boskompleksen (vooral te Ham, Genk, As, Opglabbeek), waterrijke gebieden (de Maten, Wijvenheide, Terlamen), Diestiaanheuvels, heidekompleksen (Ten Haagdoornheide, de Teut) en meer heterogene zones. Een aantal van deze gebieden (onder andere Zwarte beek te Koersel en Turfven te Opglabbeek) werden als reservaat in het gewestplan opgenomen.

Het gewestplan streeft naar het integraal behoud van de meest waardevolle gebieden; nieuwe voorzieningen mogen niet meer ten nadele van deze groenzones uitvallen terwijl bestaande ingrepen in de mate van het mogelijke moeten gesaneerd worden. Verwerving van de meest waardevolle natuurgebieden en van de groenzones in de omgeving van de residentiële zones, door de overheid moet nagestreefd worden.

6. VERKEERSINFRASTRUKTUUR

A. Wegeninfrastructuur

In het gewestplan wordt het tracé van de noord-zuid, in overeenstemming met de beslissing van het Vlaams ministerkomité, opgenomen tot aan de E-39 autosnelweg. Door dit tracé zullen de kernen Helchteren en Houthalen ontlast worden.

De tracés van de in het ontwerp gewestplan voorziene wegen Hasselt-Genk, Schulte-Herk-de-Stad alsook de ontsluitingswegen van de westelijke mijnstreek werden, eveneens op beslissing van het Vlaams ministerkomité, in het gewestplan weggelaten. Ten opzichte van het ontwerp gewestplan zijn gewijzigde tracé's weerhouden voor de westelijke ontsluitingswegen van Hasselt, de nieuwe weg Borgloon-Alken en het gedeelte van de weg Tessenderlo-Beverlo in de omgeving van Tessenderlo. Vroeger voorziene omleidingen te Tessenderlo, Paal, Meldert, Diepenbeek, Zonhoven, Oostham, Helchteren, Halen en Opglabbeek werden op vraag van de gemeenten niet meer in het gewestplan opgenomen.

B. Waterwegen

In het gewestplan wordt de nodige ruimte vrijgehouden voor de verbreding van het Albertkanaal.

C. Spoorwegen

Het gewestplan neemt de bestaande tracé's van de spoorwegen over. Te Hasselt wordt een verlegging van het spoor voorzien terwijl ook de nieuwe spoorlijn naar Genk werd ingetekend.

KONINKRIJK BELGIE

DE STAATSSECRETARIS VOOR STREEKECONOMIE

**Koninklijk besluit houdende vaststelling van het
gewestplan Hasselt-Genk.**

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, inzonderheid op de artikelen 2, § 1, gewijzigd bij de wet van 22 december 1970, 9 en 13;

Gelet op het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen;

Gelet op het koninklijk besluit van 26 januari 1965 houdende aanwijzing van een gewest, waarvoor een plan van aanleg moet worden opgemaakt (Hasselt-Genk);

Gelet op het ministerieel besluit van 8 april 1976 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp-gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op de aankondiging door de gouverneur van de provincie Limburg van het openbaar onderzoek betreffende het ontwerp-gewestplan Hasselt-Genk;

Gelet op het openbaar onderzoek dat heeft plaats gehad van 1 oktober 1976 tot 29 december 1976;

Gelet op de bezwaren en opmerkingen en op de adviezen van de gemeenteraden van elke der bij het gewestplan betrokken gemeenten;

Gelet op het advies van 17 februari 1977 van de Bestendige Deputatie van de provincieraad van Limburg;

Gelet op het advies van 26 mei 1978 van de regionale commissie van advies voor de streek Limburg;

Overwegende dat van het advies van de regionale commissie van advies voor de streek Limburg op de hiernavolgende punten en om de ernaast vermelde redenen afge-
weken wordt;

**I. WAT BETREFT DE ALGEMENE PRINCIPES BETREFFENDE DE VERSCHILLENDE BE-
STEMMINGEN.**

A. Woongebieden

1. Betreft punt 8 : landelijke woonzone.

Gelet op de voorzieningen van het koninklijk besluit dd. 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en in het bijzonder deze van artikel 6 § 1.2.2. kunnen de voorgestelde beperkingen niet opgenomen worden in dit gewestplan.

2. betreft punt 9 : intensieve veeteeltbedrijven in het agrarisch gebied : afstand ten opzichte van de woongebieden.

Gelet op de voorzieningen van het koninklijk besluit dd. 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en in het bijzonder deze van artikel 11 kunnen de voorgestelde beperkingen niet opgenomen worden in dit gewestplan.

3. betreft punt 10 : afwijken van B.P.A. en gemeentelijke plannen van aanleg ten opzichte van de gewestplannen.

Overwegende dat inderdaad een lager plan volgens de wet « desnoods » mag afwijken van het hogere plan; dat echter deze uitzondering beperkend geïnterpreteerd moet worden, dat waar de bestendige deputatie en de regionale commissie van advies een ruime interpretatie schijnen voor te staan, met name wat betreft de gemeentelijke plannen van aanleg opgemaakt op grond van artikel 17 van de wet, deze adviezen als zodanig niet kunnen ingevolg worden; dat het past latere vragen tot afwijking, geval per geval te beoordelen.

4. betreft punten 12 en 13 : opvullingsregel.

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgelegd eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken kunnen de desbetreffende voorstellen niet aanvaard worden.

Derhalve worden geen bijzondere voorschriften voorzien. Vermits artikel 23 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen slechts bij uitzondering verkavelingen en bouwwerken toestaat, streeft het gewestplan ernaar de afwerkingszones zoveel mogelijk als dusdanig aan te duiden.

B. Landbouw

5. betreft punt 3 : onderhoud en verbetering van het landelijk wegen- en waterloppennet in de groen- en bosgebieden – voorstel bijzonder planologisch voorschrift.

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

6. betreft punt 6 : voorstel bijzonder planologisch voorschrift.

« Normale bosexploitatie in landschappelijk waardevolle agrarische gebieden, in de natuurgebieden en de parkgebieden ».

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

7. betreft punt 7 : voorstel bijzonder planologisch voorschrift « landbouwbedrijven in landschappelijk waardevol gebied, natuurgebied, parkgebied en bufferzones ».

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

8. betreft punt 8 : voorstel bijzonder planologisch voorschrift « bescherming agrarisch landschap ».

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

D. Landschapszorg, cultuur en vrijetijdsbesteding.

9. betreft punt 1 : gebieden voor openluchtrecreatie.

Rekening houdend met het feit dat een aantal voorstellen van de studie « ontwikkelingsmogelijkheden voor openluchtrecreatie in Limburg » in tegenstrijd zijn met de goede ruimtelijke ordening en meer bepaald met de bescherming van de groen- en landbouwgebieden worden slechts in de mate van het mogelijke de voorgestelde gebieden voor openluchtrecreatie in dit gewestplan opgenomen.

10. betreft punt 2 : nieuwe toeristenwegen.

Aangezien naar de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en gezien het aanduiden van toeristische wegen buiten de voorzieningen van het gewestplan valt, kan op het door de regionale commissie van advies gunstig geadviseerd voorstel van de Bestendige Deputatie niet worden ingegaan.

11. betreft punt 3 : gebieden voor weekendverblijven.

Rekening houdend met het feit dat een aantal voorstellen in tegenstrijd zijn met de goede ruimtelijke ordening, meer bepaald met de bescherming van de groen- en landbouwgebieden worden slechts in de mate van het mogelijke de voorgestelde gebieden voor weekendverblijven in dit gewestplan opgenomen.

12. betreft punt 6 : Domein van Bokrijk.

Rekening houdend met de omvang van de bestaande ruimte voor recreatieve accommodatie, de wenselijkheid om een bufferzone te behouden tussen het domein en de woonzones van Hasselt en Genk en gezien het planologisch niet wenselijk is een bijkomende recreatieve accommodatie langs de rijksweg te voorzien wordt het natuurgebied behouden.

E. Ontginningsgebieden

13. Gelet op de soms tegenstrijdige adviezen van de provinciale en de vaste commissie voor ontgrondingen werd als basis voor het gewestplan het advies van de vaste commissie genomen.

– Zone 3/75/14 en 3/78/1.

Gelet op het advies van de streekcommissie gemeente Genk – Nijverheidszone punt 6 wordt in het zuiden een gedeelte als natuurgebied weergegeven. Binnen de 2 zones wordt een onderscheid gemaakt tussen de effectieve en de uitbreidingszone.

– Zone 3/75/19 te Zutendaal.

Gelet op de bestaande en plaatselijke toestand wordt zowel in het noordwesten als voor het gedeelte aangrenzend aan de bestaande kamping in het zuiden, de begrenzing van het ontwerp-gewestplan overgenomen.

Om reden dat de goede aanleg van het volledig gebied dient gewaarborgd wordt het gebied opgenomen als reservegebied voor recreatie.

– Zone 3/75/4 (punt 17) te Schulen.

Gelet op de basisoptie, nl. de aanleg van een wachtbekken kunnen alleen handelingen en werken toegelaten worden welke nodig zijn voor de aanleg en het onderhoud van het wachtbekken.

II. WAT BETREFT HET ADVIES OVER HET ADVIES VAN DE BESTENDIGE DEPUTATIE.

Punt 1. Opmerkingen bij de verschillende bestemmingen.

A. Woongebieden.

14. **Punt 10.**

Om reden uiteengezet sub. 2 hiervoren kan niet op het voorstel van de regionale commissie van advies worden ingegaan.

15. **Punt 11.**

Overwegende dat inderdaad een lager plan volgens de wet « desnoods » mag afwijken van het hogere plan; dat echter deze uitzondering beperkend geïnterpreteerd moet worden, dat waar de bestendige deputatie en de regionale commissie van advies een ruime interpretatie schijnen voor te staan, met name wat betreft de gemeentelijke plannen van aanleg opgemaakt op grond van artikel 17 van de wet, deze adviezen als zodanig niet kunnen ingevolgd worden; dat het past latere vragen tot afwijking, geval per geval te beoordelen.

16. Punten 13 en 14.

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgelegd eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken kunnen de desbetreffende voorstellen niet aanvaard worden.

Derhalve worden geen bijzondere voorschriften voorzien. Vermits artikel 23 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen slechts bij uitzondering verkavelingen en bouwwerken toestaat, streeft het gewestplan ernaar de afwerkingszones zoveel mogelijk als dusdanig aan te duiden.

B. Landbouw

17. Punt 4.

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

18. Punt 7.

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

19. Punt 8.

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

20. Punt 9.

Aangezien de aanvullende stedenbouwkundige voorschriften die door een gewestplan mogen worden vastgesteld eigen moeten zijn aan een bepaald gewest of zich tot enkele gewesten moeten beperken, kunnen de desbetreffende voorstellen van de regionale commissie van advies niet aanvaard worden.

E. Landschapszorg, cultuur en vrijetijdsbesteding.

21. Punt 1.

Rekening houdend met het feit dat een aantal voorstellen van de studie « ontwikkelingsmogelijkheden voor openluchtrecreatie in Limburg » in tegenstrijd zijn met de goede ruimtelijke ordening en meer bepaald met de bescherming van de groen- en landbouwgebieden worden slechts in de mate van het mogelijke de voorgestelde gebieden voor openluchtrecreatie in dit gewestplan opgenomen.

22. Punt 2.

Aangezien naar de bepalingen van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen en gezien het aanduiden van toeristische wegen buiten de voorzieningen van het gewestplan valt, kan op het door de regionale commissie van advies gunstig geadviseerd voorstel van de Bestendige Deputatie niet worden ingegaan.

23. Punt 4.

Rekening houdend met het feit dat een aantal voorstellen in tegenstrijd zijn met de goede ruimtelijke ordening, meer bepaald met de bescherming van de groen- en landbouwgebieden worden slechts in de mate van het mogelijke de voorgestelde gebieden voor weekendverblijven in dit gewestplan opgenomen.

24. Punt 7.

Rekening houdend met de omvang van de bestaande ruimte voor recreatieve accommodatie, de wenselijkheid om een bufferzone te behouden tussen het domein en de woonzones van Hasselt en Genk en gezien het planologisch niet wenselijk is een bijkomende recreatieve accommodatie langs de rijksweg te voorzien wordt het natuurgebied behouden.

III. WAT BETREFT HET ADVIES OVER DE ADVIEZEN VAN DE GEMEENTERADEN EN DE BEZWAREN EN OPMERKINGEN VAN DE PARTIKULIEREN.

1. ALKEN

A. Advies van de gemeenteraad.

25. betreft : woonuitbreidingsgebied Terkoest.
Rekening houdend met de omvang van de kern Terkoest, het nog aanwezige woon-uitbreidingsgebied, de noodzaak om Alken-Centrum prioritair uit te bouwen en het agrarisch karakter van de omgeving wordt slechts het westelijk gedeelte als woon-uitbreidingsgebied en zone voor dagrecreatie weerhouden. Het oostelijk gedeelte behoudt zijn agrarische bestemming.
26. betreft : uitbreiding sport- en speelcentrum « De Alk ».
Rekening houdend met de behoefte van de gemeente en met het nieuwe tracé van de verbinding tussen de rijksweg 539 en de ontworpen weg Hasselt-St. Truiden wordt een aangepaste begrenzing van de zone voor dagrecreatie voorzien.
27. betreft : bos en natuur.
Rekening houdend met de bestaande toestand wordt de omgeving van de kastelen « Grootpeteren en Brandepoel » als parkgebied opgenomen in plaats van natuurgebied.
Rekening houdend met de bestaande toestand worden de natuurgebieden ten noorden van de Blekkenbergstraat en ten oosten van Grootpeteren als dusdanig opgenomen.
28. betreft punt 1 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Leemkuilstraat.
Gelet op de bestaande toestand wordt langs de westkant het woongebied met landelijk karakter voorzien tot en met de bestaande bebouwing op perceel nr. 931F.
29. betreft punt 3 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Meerdegatstraat en bezwaarschrift 2567.
Gelet op de bestaande toestand wordt het woongebied met landelijk karakter aan de westzijde uitgebreid tot en met de woning op perceel 806d.
30. betreft punt 6 : Hulsen en bezwaarschrift 479.
Gelet op de bestaande toestand kan in functie hiervan het woongebied met landelijk karakter langs de Hulsenstraat en de noordelijke insteekweg worden uitgebreid.
31. betreft punt 15 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter Kruisstraat.
Rekening houdend met het agrarisch karakter van de omgeving en de excentrische ligging dient de agrarische bestemming van dit gebied behouden. Alleen in functie van de bestaande bebouwing kan aan de noord-oostkant een woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.
32. betreft punt 16 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter Musstraat.
Rekening houdend met het agrarisch karakter van de omgeving en de excentrische ligging dient de agrarische bestemming van dit gebied behouden.
33. betreft punt 23 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter Bulstraat.
Rekening houdend met het agrarisch karakter van de omgeving en de excentrische ligging wordt het woongebied met landelijk karakter beperkt aan de westzijde van de Bulstraat.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

34. Bezwaarschrift 104.
Om de redenen uiteengezet sub 32 hiervoren en gelet op het advies van de streekcommissie omtrent het woonuitbreidingsgebied St. Joris blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
35. Bezwaarschrift 359.
Rekening houdend met het agrarisch karakter van de omgeving en de excentrische ligging wordt alleen de bestaande bebouwing in het woongebied met landelijk ka-

- rakter opgenomen. Het overige gedeelte van het terrein behoudt zijn agrarische bestemming.
36. Bezwaarschrift 764.
Om de redenen uiteengezet sub 33 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
 37. Bezwaarschrift 1509.
Om de redenen uiteengezet sub 28 hiervoren wordt het betrokken terrein in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
 38. Bezwaarschrift 1824.
Om de redenen uiteengezet sub 31 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
 39. Bezwaarschrift 2042.
Om de redenen uiteengezet sub 31 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
 40. Bezwaarschrift 2159.
Om de redenen uiteengezet sub 25 hiervoren behoudt het terrein zijn agrarische bestemming.
 41. Bezwaarschrift 3322.
Rekening houdend met het agrarisch karakter van de omgeving en de excentrische ligging wordt het woongebied met landelijk karakter aan de zuidzijde beperkt.
 42. Bezwaarschrift 3565.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.

2. AS.

A. Advies van de gemeenteraad.

43. betreft punt 3 : bestemmingswijziging van parkgebied tot woonuitbreidingsgebied.
Rekening houdend met de ruime woonuitbreidingszones van de gemeente As worden de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
44. betreft punt 4 : Kiezelsteeg.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien geen bebouwing aanwezig is aan de oostkant van de weg blijft de agrarische bestemming van deze percelen behouden.
45. betreft punt 5 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Schandijkstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en ter vrijwaring van de vallei van de Bosbeek dient de oostzijde zijn bestemming van natuurgebied te behouden.
46. betreft punt 7 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Gilissenstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet bovendien op het agrarisch karakter van de omgeving worden de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
47. betreft punt 9 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Rijksweg.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt de oostzijde van de rijksweg als natuurgebied bestemd.
48. betreft punt 10 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Rijksweg.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, worden aan de oostzijde van de rijksweg de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

49. betreft punt 12 : bestemmingswijziging van parkgebied tot woonuitbreidingsgebied en bezwaarschriften 1975 en 3560.
Rekening houdend met de ruime woonuitbreidingsgebieden in de gemeente As en gezien de waarde van het gebied dient de bestemming « Parkgebied » behouden. Enkel voor het noordelijk gebied kan, omwille van de aanleg en uitbouw van het woonuitbreidingsgebied, een gedeelte opgenomen worden in het woonuitbreidingsgebied.
50. betreft punt 16 : woonzone aan de Oude Molenweg.
Rekening houdend met de aanwezige ruime woongebieden in de gemeente As dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden. In functie van de Oude Molenweg wordt de woonzone uitgebreid tot en met de laatste woning.
51. betreft punt 17 : uitbreiding woonzone langs de Smisstraat.
Rekening houdend met de aanwezige ruime woongebieden in de gemeente As en aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
52. betreft punt 18 : woonzone langs de Smispoelstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, worden de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
De bestaande verkaveling kan in het woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.
53. betreft punt 19 : woonuitbreidingsgebied aan de Smispoelstraat.
Rekening houdend met de aanwezige, ruime woonuitbreidingszones van de gemeente As worden de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
54. betreft punt 20 : woonzone langs de Verbindingsstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien het om een bebost terrein gaat, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
55. betreft punten 21 en 22 : woongebied met landelijk karakter langs de Schoolstraat en de Kruisstraat.
Rekening houdend met de aanwezige ruime woonuitbreidingsgebieden in de gemeente As wordt niet ingegaan op het voorstel van de Streekcommissie van advies. In functie van de bestaande bebouwing langs de Kruisstraat wordt een woongebied met landelijk karakter opgenomen. Voor het overige blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
56. betreft punt 25 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de rijksweg.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt enkel aan de oostkant de bestaande, gegroepeerde bebouwing in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
57. betreft punt 29 : woongebied met landelijk karakter langs de Nieuweheidestraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
58. betreft punt 30 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Kapelstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
59. betreft sportzone Cockerill.
Gelet op het advies van de streekcommissie betreffende hoofdstuk I : algemene principes betreffende de verschillende bestemmingen punt D Landschapszorg, Cultuur en Vrijtijdsbesteding waarin gesteld wordt dat voldoende gebieden voor openluchtrecreatie moeten voorzien worden en verwijzend naar de notulen van de gemeenteraad, zitting van 27 april 1978 wordt de voorgestelde sportzone ten westen van het bijzonder plan van aanleg Cockerill als zone voor dagrecreatie opgenomen.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

60. Bezwaarschriften 37, 327, 1594, 1952, 2338, 2769, 3910.
Om de redenen uiteengezet sub 55 hiervoren worden de percelen niet in het woonuitbreidingsgebied opgenomen.
61. Bezwaarschrift 107.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet bovendien op de excentrische ligging blijft de voorziening van het ontwerp-gewestplan behouden.
62. Bezwaarschrift 553, 637, 698, 746, 783, 1232, 1763, 2768, 4038.
Om de redenen uiteengezet sub 56 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming zoals voorzien in het ontwerp-gewestplan.
63. Bezwaarschriften 572, 639, 1212, 1488, 2013, 3260, 3307, 3612, 3930, 4133.
Om de redenen uiteengezet sub 57 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
64. Bezwaarschriften 660 en 2648.
Om de redenen uiteengezet sub 57 en 58 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
65. Bezwaarschriften 749, 1706, 2435, 3506, 3910.
Om de redenen uiteengezet sub 51 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
66. Bezwaarschrift 755.
Verwijzend naar het advies van de Streekcommissie betreffende de Sparrendreef en aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
67. Bezwaarschrift 784.
Om de redenen uiteengezet sub 50 hiervoren wordt in functie van de Oude Molenweg een woongebied voorzien. Voor het overige behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
68. Bezwaarschriften 1196, 2370, 4032.
Om de redenen uiteengezet sub 54 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
69. Bezwaarschriften 1705, 4057, 4058.
Om de redenen uiteengezet sub 53 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
70. Bezwaarschrift 1713.
Om de redenen uiteengezet sub 43 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
71. Bezwaarschrift 2436, 3615.
Om de redenen uiteengezet sub 48 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
72. Bezwaarschrift 3623.
Om de redenen uiteengezet sub 47 hiervoren wordt het terrein als natuurgebied behouden.
73. Bezwaarschrift 3626.
Rekening houdend met het advies van de Streekcommissie over de visie van de bestendige deputatie in het bijzonder de punten A3 en D8, gelet op de bestaande toestand en het advies van het Ministerie van Landbouw wordt perceel 175c in de woonzone met landelijk karakter opgenomen. Het woonuitbreidingsgebied wordt verder opgedeeld in een landelijke woonzone, een woongebied met culturele, historische en of esthetische waarde, een ambachtelijke zone en een zone voor dagrecreatie.

74. Bezwaarschrift 4044.

Om de redenen uiteengezet sub 55 hiervoren wordt het perceel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

75. Bezwaarschrift 3918.

Om de redenen uiteengezet sub 52 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

3. ZONHOVEN

A. Advies van de gemeenteraad.

76. betreft punt 5: uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Korhaanstraat.

Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, gezien de excentrische ligging en het agrarisch karakter van de omgeving dient aan de oostkant van de Korhaanstraat de agrarische bestemming behouden.

77. betreft punt 6: uitbreiding woongebied met landelijk karakter.

Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt het woongebied met landelijk karakter aan de oostzijde beperkt in functie van de bestaande verkaveling.

78. betreft punt 8: Teutseweg.

Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden kan alleen de bestaande bebouwing aan de zuidkant, alsook klacht nr. 1650 in het woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.

79. betreft punt 15: uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Koolstraat.

Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

80. betreft nutzone, zone naast het spoor.

Gelet op het agrarisch karakter van het zuidelijk gebied blijft de bestemming als dusdanig behouden.

81. betreft: voorstel sportzone Eikene.

Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving, de beperkte bevolkingconcentratie in dit gebied wordt slechts een beperkte sportzone aangeduid.

82. betreft: landbouwzone achter de Engstegenseweg en Dellestraat.

Gelet op de zeer ruime woonuitbreidingsgebieden in de gemeente kan op het voorstel van de gemeente ingegaan worden.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

83. Bezwaarschriften 22: 1411, 3554, 3579.

Om de redenen uiteengezet sub 79 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

84. Bezwaarschrift 423.

Gelet op de waarde van het omliggend gebied (natuurreservaat) en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden wordt het betrokken terrein als natuurgebied opgenomen.

85. Bezwaarschriften 428, 1554, 1654.

Om de redenen uiteengezet sub 82 hiervoren wordt het terrein als agrarisch gebied opgenomen.

86. Bezwaarschrift 837.

Gelet op het algemeen advies over de wegeninfrastructuur kan ook hier de erf-dienstbaarheidszone van de A.24 niet behouden blijven.

87. Bezwaarschrift 2481.
Om de redenen uiteengezet sub 77 hiervoren blijft de agrarische bestemming van het perceel behouden.
88. Bezwaarschrift 2775.
Om de redenen uiteengezet sub 78 hiervoren wordt alleen de bestaande bebouwing aan de zuidkant in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
89. Bezwaarschriften 3275, 3298, 4192, 4003, 1898, 4227, 3542 tot en met 3548.
Gelet op de plaatselijke bestaande toestand wordt een gewijzigde afbakening van het woongebied voorzien. Overeenkomstig worden de betrokken percelen gedeeltematig of geheel in het woongebied opgenomen.

4. OPLABBEEK

A. Advies van de gemeenteraad.

90. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Vinkenkantstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet bovendien op het agrarisch karakter van de onmiddellijke omgeving dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
91. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Hoeverweg.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt enkel de bestaande bebouwing aan de zuidzijde opgenomen.
92. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Weg naar Bree.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet bovendien op de excentrische ligging dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
93. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Weg naar As.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien de excentrische ligging kan alleen met het voorstel van de gemeente akkoord worden gegaan, doch alleen in functie van de Rijksweg.
94. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Manestraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien de excentrische ligging dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
95. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Zagerijstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien de excentrische ligging dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
96. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Ophovenstraat.
Rekening houdend met de bestaande toestand en gelet op het advies van de Streekcommissie over het advies van de Bestendige Deputatie van Limburg wordt de voorsz. omléiding in westelijke richting verschoven tot achter het laatste huis.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden wordt aan de zuidzijde enkel de bestaande bebouwing opgenomen.
97. betreft : woonuitbreidingsgebied tussen Wervelstraat – Hoeverweg – Bijvaerdeweg.
Rekening houdend met de omvang van de binnenliggende gronden kan er nog een grondbeleid gevoerd worden en dient de bestemming zoals voorzien in het ontwerp-gewestplan behouden.
98. betreft : zesde deel Groenzones.
Rekening houdend met de waarde van deze groenzone o.a. het Turfven wordt een beperkt deel als natuurreservaat opgenomen.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

99. Bezwaarschrift 768.
Om de redenen uiteengezet sub 94 hiervoren blijft de agrarische bestemming van het terrein behouden.
100. Bezwaarschrift 1786.
Gelet op de bestaande bebouwing en rekening houdend met het advies van de Streekcommissie over de vraag van de gemeente tot uitbreiding van het woongebied met landelijk karakter langs de weg naar Zwartberg wordt het betrokken terrein alsook dit aan de noordkant in het woongebied met landelijk karakter opgenomen. De erfdienstbaarheid blijft evenwel behouden.
101. Bezwaarschrift 1914.
Om de redenen uiteengezet sub 96 hiervoren wordt de omleidingsweg verschoven.
102. Bezwaarschrift 2730 en bezwaarschriften 2572 tot en met 2636.
a. Om de redenen uiteengezet sub 98 hiervoren wordt een gedeelte als natuurreserveaat opgenomen.
b. Ook in de vallei van de Bosbeek wordt, om redenen uiteengezet in de klacht, een gedeelte als natuurreservaat opgenomen.
c. Rekening houdend met de bestaande toestand wordt een beperkte bufferzone opgenomen.
103. Bezwaarschriften 3481, 3482, 3483, 3484.
Om de redenen uiteengezet sub 90 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.

5. GENK.

A. Advies van de gemeenteraad.

104. betreft punt 3 : natuurgebied Wolfsberg.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat de bufferzone, indien noodzakelijk op het industriegebied zelf moet voorzien worden, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
105. betreft punt 4 : woonuitbreidingsgebied tussen Hengelhoefstraat, E. 39, Steenaker en Nijverheidszone.
Gelet op de bestaande toestand (grotendeels bebost) en de nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebieden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
106. betreft punt 5 : uitbreiding woongebied langs de Hermesdijkstraat.
1. Gelet op de bestaande toestand wordt aan de noordkant van de Hermesdijkstraat het woongebied afgelijnd in functie van de woning op perceel nr. 258i.
2. Uitbreiding woongebied langs de Heppenzeelstraat.
Gelet op de bestaande toestand en de voorzieningen van het algemeen plan van aanleg kan aan de westzijde geen verdere bebouwing toegestaan worden.
107. betreft punt 6 : woonuitbreidingsgebied « Horensberg ».
Gelet op de bestaande toestand en de nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebieden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden. Het gebied van de Dam wordt opgenomen als zone voor dagrecreatie.
108. betreft punt 15 : woonuitbreidingsgebied Geliëren.
Gelet op de bestaande toestand en de nog aanwezige woonuitbreidingsgebieden in het gehucht Geliëren wordt alleen het gedeelte tussen de Wolspinnerstraat en de bebouwing in functie van de Hoefstraat in de woonzone opgenomen. In functie van de Erkebosstraat wordt de bestaande toestand eveneens opgenomen.
109. betreft punt 17-1 : bufferzone langs de Universiteitslaan.
Gelet op het feit dat langs de Peerdesdiefwijer geen bufferzone moet voorzien worden ten opzichte van het natuurreserveaat de Maten wordt de door de gemeente gevraagde bufferzone hier omgezet in agrarisch gebied en een woongebied.

110. betreft punt 17-2 : bufferzone Berenbroek.
Gelet op de bestaande toestand dient de woonzone in functie van de Berenbroekstraat behouden.
Bij eventuele aanleg van de weg dienen de nodige detailvoorzieningen tot vrijwaring van het woonklimaat te worden voorzien.
111. betreft punt 18 : uitbreiding woonzone langs de Slagmolenweg.
Gelet op de bestaande toestand en ter vrijwaring van het Molensite dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
112. betreft punt 22 : recreatiezone Kattevenne.
Gelet op de bestaande accommodatie en de functie van het betrokken terrein dient het oostelijk en zuid-oostelijk gedeelte als zone voor dagrecreatie bestemd.
Gelet op de bestaande toestand behouden de omringende gronden hun bestemming « natuurgebied ».
113. betreft punt 7 : uitbreiding woonzone Loesbeekstraat en Hooiweg, en bezwaarschrift nr. 12.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden. Enkel de bestaande verkaveling, alsook het noordelijker gelegen deel van de Hooiweg, aansluitend aan de woonkern Kolderbos, kan over een normale bouwdiepte in de woonzone worden opgenomen.
114. betreft : eigendom van het Lyceum.
Gelet op de bestaande toestand (bebost terrein) en aangezien het volledig terrein te ruim is opgevat voor uitbreiding van het Lyceum wordt de zone voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen beperkt.
115. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Klotstraat.
Gelet op de bestaande toestand kan enkel in functie van de Klotstraat een woongebied opgenomen worden.
116. betreft punt 23 : nieuw ziekenhuis ter plaatse Leemskuilblook en uitbreiding woonzone langs de Hooiweg.
Aangezien concrete plannen tot uitbreiding van het ziekenhuis ontbreken, de reeds ruime voorziene zone voor openbaar nut en de bestaande toestand van het terrein (bebost), is het voorbarig nu reeds een uitbreidingszone in te tekenen en dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet op de bestaande toestand langs de Hooiweg wordt akkoord gegaan met het voorstel van de gemeente. Aldus blijft de groenzone behouden.
117. betreft punt 26 : zone voor gemeenschapsvoorzieningen in de Caetsbeek tussen de H. Fordlaan en Caetsbeekstraat.
Aangezien het uitbouwen van gemeenschapsvoorzieningen langs de drukke rijksweg (G. Fordlaan) niet verantwoord is dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
118. betreft punt 4 : B.P.A. Klotbroek.
Gelet op de bestaande toestand en gezien de voorzieningen van het ontwerp B.P.A. Klotbroek kan slechts een gedeelte in de woonzone opgenomen worden.
119. betreft punt 28.
Gezien de bestaande toestand en de mogelijkheid dit gebied recreatief uit te bouwen wordt een beperkte zone voor dagrecreatie opgenomen.
120. betreft punt 5 : uitbreidingszones Richter, Neerzij en Waterbleek.
Aangezien sommige gedeeltes niet verkaveld zijn en ook geen met vergunning gebouwde woningen bevatten dienen zij als woonuitbreidingsgebied behouden.
In functie van het door de gemeente opgesteld ordeningsplan wordt voor het gebied Bloosken wel een woonzone opgenomen.

121. betreft punt 6 : T.O. gebied FLETTERSDEL.
Aangezien de T.O. gebieden niet meer worden weerhouden wordt het gebied als woonuitbreidingsgebied weergegeven.
122. betreft punt 8 : woongebied langs bestaande wegen.
Gelet op het basisadvies en de noodzaak aan een goede ruimtelijke ordening te doen wordt de aanduiding van de woonzones beperkt langs deze straten.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

123. Bezwaarschriften 753, 1430, 2339, 2448, 4066.
Gezien de excentrische ligging, de bestemming van de aanpalende gebieden (ambachtelijk en woonwagenkamp) en het feit dat verdere bebouwing in deze omgeving niet dient gestimuleerd blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
124. Bezwaarschriften 2508, 3894, 2466.
Om de redenen uiteengezet sub 106 hiervoren worden de betrokken percelen in het woongebied opgenomen.
125. Bezwaarschrift 1962.
Rekening houdend met het advies van de streekcommissie over het gemeentebezwaar in verband met de Elzenhoutstraat wordt het perceel in de woonzone opgenomen.
126. Bezwaarschriften 3263, 376.
Gelet op het gunstig stedenbouwkundig attest dat werd afgeleverd voor perceel 24^o wordt de woonzone in functie van dit perceel en in functie van de Klotstraat uitgebreid.
127. Bezwaarschrift 640.
Aangezien ambachtelijke, niet hinderende bedrijven in de woonzone kunnen toegelaten worden en gezien het grafisch niet mogelijk is al de kleine individuele bedrijven aan te duiden blijft de zonering van het ontwerp-gewestplan behouden.
128. Bezwaarschriften 743, 1229, 1437, 4198.
Om de redenen uiteengezet sub 116 hiervoren blijft de groenzone langs de Hooiweg behouden.
129. Bezwaarschrift 3511.
Om de redenen uiteengezet sub 108 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
130. Bezwaarschrift 472.
Gezien de aard van het bedrijf en het feit dat het een bestaand bedrijf betreft wordt het gedeelte ten noorden van de geplande conciërgewoning in de woonzone opgenomen.
131. Bezwaarschrift 3901.
Om de redenen uiteengezet sub 111 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
132. Bezwaarschrift 344.
Gezien de noodzaak een bufferzone te behouden tussen de Industriezone en de woonzone en gelet bovendien op de nabijheid van de rijksweg dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
133. Bezwaarschrift 635.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat het perceel structureel weinig geschikt is voor het vestigen van een ambachtelijk bedrijf wordt het opgenomen in de woonzone.
134. Bezwaarschrift 2430.
Om de redenen uiteengezet sub 116 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

135. Bezwaarschrift 1452.
Om de redenen uiteengezet sub 105 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
136. Bezwaarschrift 4241.
Betreft openbare nutszone langs de Sledderloweg.
Gelet op het feit dat de sport en speelruimten in eerste instantie dienen voorzien in de woonzones en gezien het wenselijk is deze omgeving als open ruimte in de Genkse structuur te behouden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
Overeenkomstig de bijkomende vraag van de gemeente kan de sportzone te Winterslag uitgebreid worden.

6. DIEPENBEEK.

A. Advies van de gemeenteraad.

137. betreft : industriezone Genk-Zuid A.
Rekening houdend met het feit dat de gemeente Genk over voldoende industrie-gronden beschikt, de gemeentegrenzen in acht nemend en gezien de bestaande toestand kan akkoord gegaan worden met het voorstel van de gemeente. Het betrokken terrein wordt aldus opgenomen als natuurgebied.
138. betreft : Industriezone centrum.
Het bijzonder plan van aanleg nijverheidszone wordt overgenomen met uitzondering van het gedeelte dat op het gewestplan voorzien is als zone voor openbaar nut en benut wordt door de school.
139. betreft punt 11 : uitbreiding woonzone langs de Helstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet op de voorzieningen van het gewestplan St. Truiden-Tongeren dient het woongebied met landelijk karakter aan de grens met Vliermaalroot beperkt.
140. betreft punt 12 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Katteweidelaan, Veldstraat, Elshouterbosstraat, Oude Baan en Keistraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden wordt het woongebied met landelijk karakter beperkt tot de bestaande toestand.
141. betreft punten 15 en 17
Om de redenen uiteengezet sub 139 hiervoren kan enkel de bestaande toestand opgenomen worden.
142. betreft punt 19 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Lutselusstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet op de excentrische ligging, dient het oostelijk gedeelte beperkt tot de bestaande verkaveling aan de zuidkant en de bestaande bebouwing aan de noordkant; voor het westelijk gedeelte blijft de afbakening in functie van de bestaande toestand behouden.
143. betreft punt 20 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Lutselusstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
144. betreft punt 23 : uitbreiding woonuitbreidingsgebied Lutselus.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat voldoende ruime woonuitbreidingsgebieden in de omgeving aanwezig zijn, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
145. betreft punt 25 : Piannesberg.
Ten einde een bufferzone te bewaren tussen de woonzone en de Industrierweg en

gelet op de bestaande toestand blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

146. betreft punt 27 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Lijsterstraat, Heidestraat, Duinenstraat en St. Servatiusstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
147. betreft punt 29 : uitbreiding recreatiegebied.
Gelet op het landschappelijk belang en de nog ruime mogelijkheden binnen de zone van het ontwerp-gewestplan kan geen uitbreiding toegestaan worden.
148. betreft punt 34 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt enkel de bestaande toestand opgenomen.
149. betreft punt 38 : woongebied met landelijk karakter tussen de Keizerstraat, Kastanjestraat, Bouquetstraat en Jeugdstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet op de excentrische ligging wordt enkel de bestaande toestand opgenomen.
150. betreft punt 39. St. Rochusstraat.
Rekening houdend met het agrarisch karakter van het gebied aan de zuid-westkant van de straat blijft de zonering van het ontwerp-gewestplan behouden.
151. betreft punten 40 en 41 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Zavelstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt enkel de bestaande toestand opgenomen.
152. betreft punt 43 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Kalverstraat.
Gelet op de bestaande bebouwing wordt een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen.
153. betreft punt 44c : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Bouquetstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gelet op het agrarisch karakter van de omgeving dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

154. Bezwaarschriften 318, 333, 454.
Om de redenen uiteengezet sub 146 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
155. Bezwaarschrift 362.
Gelet op de bestaande toestand wordt het terrein in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
156. Bezwaarschrift 403.
Gelet op de bestaande toestand van perceel sectie A nr. 23 g 22 wordt het woongebied met landelijk karakter langs de Havenlaan uitgebreid in functie van de bestaande gebouwen.
157. Bezwaarschriften 493, 1257.
Om de redenen uiteengezet sub 144 dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

158. Bezwaarschrift 538.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving blijft de bestemming van het ontwerp-gewestplan behouden.
159. bezwaarschrift 576.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat de omleidingsweg niet wordt weerhouden, wordt een woongebied met landelijk karakter aan weerskanten van de steenweg voorzien.
160. bezwaarschriften 649, 652, 1382, 1458, 3912, 1813.
Om de redenen uitgerust sub 153 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
161. bezwaarschrift 1358.
Om de redenen uiteengezet sub 142 hiervoren wordt het betrokken perceel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
162. bezwaarschriften 1393, 1421.
Om de redenen uiteengezet sub 149 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
163. bezwaarschrift 1395.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden behoudt het terrein zijn agrarische bestemming.
164. bezwaarschrift 1568.
Gelet op het ongunstig advies van de streekcommissie over het gemeentebezwaar in verband met de punten 42 en 46 kunnen betrokken percelen niet in de woonzone opgenomen worden.
165. bezwaarschrift 1701.
Gelet op de bestaande toestand wordt het betrokken perceel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
166. bezwaarschrift 1767.
Gelet op de bestaande toestand wordt het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
167. bezwaarschrift 1905.
Gelet op de bestaande bebouwing wordt een woongebied met landelijk karakter opgenomen tussen het spoor en de Demer aan de oostzijde van de Molenstraat.
168. bezwaarschrift 1922.
Om de redenen uiteengezet sub 151 behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
169. bezwaarschriften 756, 3829, 3500, 2432.
Gelet op de nog ruime aanwezige industriezones te Genk, de belangrijke verkeersfunctie van de Nijverheidslaan als verbinding tussen Hasselt en Genk en daar het niet wenselijk is een ambachtelijke zone op zulke excentrische plaats in te planten wordt het terrein als boszone opgenomen, dit in afwijking op punt 2 van het advies van de streekcommissie over de industriegebieden, en in afwijking op de adviezen van de streekcommissie over de bezwaren nr. 1570 en 1572.

7. HEUSDEN-ZOLDER.

A. Advies van de gemeenteraad.

a) Deelgemeente Heusden.

170. betreft punt 1c : woonuitbreidingsgebied wijk Eversel.
Gelet op het landelijk karakter van de wijk Eversel, de noodzaak om de kernen Heusden en Zolder in eerste instantie uit te bouwen wordt slechts een beperkt woonuitbreidingsgebied voorzien in functie van de reële behoeften van de wijk Eversel.

171. betreft punt 2a : woonuitbreidingsgebied wijk Halveld en bezwaarschrift 4031.
Gelet op het algemeen principe waar gesteld wordt dat « waar geschikte ruimtes voorhanden zijn er naar dient gestreefd om in de woongebieden groene zones te voorzien », gelet op het bezwaarschrift 4031, gezien de aard van het terrein dat gekenmerkt wordt door ernstige verzakkingen en rekening houdend met de bijkomende nota dd. 20 september 1978 van het gemeentebestuur, wordt het gebied tussen de Heuvel-, Vijver- en Halstraat enerzijds en de Schansstraat en de Berkenlaan anderzijds, onderverdeeld in een zone voor dagrecreatie, parkgebied, woongebied. Het door de gemeente onder punt 2A gevraagde woonuitbreidingsgebied Halveld, ten zuiden van de noordelijke landweg, wordt als dusdanig opgenomen.
172. a. betreft punten 3 a en c : wijk Veenderheide.
Gelet op de waarde van dit beboste duinenkompleks kan geen uitbreiding van de ambachtelijke zone langs de Dijkstraat toegestaan worden. Zoals aangegeven in de bezwaarschriften 314 en 323 wordt de diepte van de ambachtelijke zone beperkt tot 50 m. Tevens kan verdere bebouwing langs de voorziene insteekweg vanaf de Dijkstraat niet toegelaten worden. Aan de noordzijde van de Kapelstraat kan in functie van de parcelering de diepte gewijzigd worden.
- b. betreft punt 3b : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Beringersteenweg.
Gelet op de bestaande toestand en gezien de uitbreidingsmogelijkheden op basis van artikel 21 blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
173. betreft punt 3d : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Dijkstraat.
Gelet op de bestaande toestand kan een beperkt gedeelte in het woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.
174. betreft punt 4D : woonuitbreidingsgebied Voort Centrum.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat er nog een grondbeleid kan gevoerd worden, wordt op de vraag van de gemeente ingegaan.
175. betreft punt 6a : ambachtelijke zone Halheide.
Gezien de uitbreiding van de woonzone in de onmiddellijke omgeving van de terril niet wenselijk is wordt de uitbreidingszone van het woongebied beperkt. Tussen dit gebied en de terril wordt een bufferzone voorzien. Het resterend gebied wordt onderverdeeld in een natuurgebied en een landschappelijk waardevol agrarisch gebied.
176. betreft punten 6b en c : zone voor gemeenschapsvoorzieningen, openbaar nut en sportzone.
Gelet op de bestaande toestand en de noodzaak de bestaande groenzones in de mate van het mogelijke te behouden wordt een gewijzigde afbakening ingetekend.
177. betreft punt 7B : zone voor openbaar nut – bestaande scholen van de wijk Berkenbos.
Gelet op de bestaande toestand wordt het voorstel van de gemeente overgenomen.
178. betreft punt 7D : sportzone Berkenbos.
Gelet op de bestaande toestand en de behoefte aan open ruimten (sportzone) in de wijk Berkenbos wordt akkoord gegaan met het nieuwe voorstel van de gemeente met dien verstande dat een strook woonzone (50 m diep) langs de Minderbroedersstraat behouden wordt.
179. betreft punt 8c : woonuitbreidingsgebied St. Janskapel.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat er nog een grondbeleid kan gevoerd worden, wordt op het voorstel van de gemeente ingegaan.
180. betreft punt 9 : Meyland.
Gelet op de bestaande toestand en gezien de bestaande voorzieningen in de kernen Heusden en Zolder wordt alleen een uitbreiding van de bestaande zone voor openbaar nut binnen de op het ontwerp-gewestplan voorziene zone voor dagrecreatie, voorzien.

b) Deelgemeente Zolder.

181. betreft punt 11d : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Koesteeg. bezwaarschrift 3559.
Gezien de in aanbouw zijnde woning blijkbaar niet werd vergund en gelet op het agrarisch karakter van de omgeving, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
182. betreft punt 13a en b : wijk Viversel.
Gelet op de bestaande toestand en de noodzaak een bufferzone ten opzichte van de autoweg te behouden, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden. Wat de gevraagde woonzone langs de Dikkelstraat betreft wordt deze omwille van dezelfde reden beperkt tot het gedeelte ten zuiden van de bestaande woning.
183. betreft punt 13c : uitbreiding woongebied met landelijk karakter Jeugdstraat.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
184. betreft punt 15a : uitbreiding woonpark tussen Heidestraat en Bolderdal.
Gelet op de bestaande toestand, het bestaande woonpark geenszins volbouwd is en gezien planologisch in deze richting geen uitbreiding verantwoord is, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
185. betreft punt 16b : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Boskenssteeg.
Gelet op het landelijk karakter van de omgeving en de excentrische ligging wordt alleen de bestaande toestand opgenomen.
186. betreft punt 16c : uitbreiding woongebied met landelijk karakter in de omgeving Verlorenkost-, Heidjesstraat en Laembroekstraat.
Gelet op het landelijk karakter van de omgeving en de excentrische ligging wordt alleen de bestaande toestand opgenomen.
187. betreft punt 18a : Rijkelstraat.
Gelet op de bestaande toestand kan de verbinding van het woongebied met landelijk karakter gemaakt worden.
188. betreft punt 18b : aanduiding industriezone M. Scheperslaan.
Aangezien het hier geen waterwinningsgebied betreft en gelet op de bestaande toestand dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
189. betreft punt 19 : Domein Vogelsanck. Boszone en agrarisch gebied.
Gezien het gebied één groot natuurgebied vormt kan slechts het gedeelte waar de boerderij gelegen is opgenomen worden als landschappelijk te beschermen agrarisch gebied.
190. betreft punt 20a : zone voor openbaar nut Brugstraat.
Gezien de gevestigde voorzieningen inherent zijn aan het wonen dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
191. betreft : ambachtelijke zone en bezwaarschriften 2409, 2410, 3622.
Rekening houdend met het advies van de Streekcommissie waarin wordt gesteld « dat in iedere nieuwe entiteit die is ontstaan na samenvoeging van de gemeenten één of meer voldoende grote zone voor ambachtelijke bedrijven moet worden voorzien », wordt een ambachtelijke zone voorzien ten zuiden van de kern Eversel, begrepen tussen de Ubberselstraat, de Harenstraat, de weg van Genebos naar de Molens en de Kanaalweg. De bestaande bebouwing blijft in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

192. bezwaarschrift 36.
Gelet op de bestaande toestand kan in functie van de Wensstraat het woongebied met landelijk karakter uitgebreid worden.

193. bezwaarschrift 169.
Gelet op de bestaande toestand en de excentrische ligging dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
194. bezwaarschrift 322.
Gelet op de bestaande toestand kan in functie van de Koolmijnlaan de woonzone uitgebreid worden tot tegen het spoor.
195. bezwaarschrift 375.
Om de redenen uiteengezet sub 183 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
196. bezwaarschriften 776, 818, 1194.
Om de redenen uiteengezet sub 184 hiervoren dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
197. bezwaarschrift 2399.
Om de redenen uiteengezet sub 182 hiervoren wordt alleen het gedeelte ten zuiden van de bestaande woning in het woongebied opgenomen.
198. bezwaarschriften 96, 135a.
Overeenkomstig het advies van de streekcommissie over het gemeentebezwaar (4A) wordt het terrein alleen in functie van de Verbindingsweg Heusden-Koersel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
199. bewaarschrift 2520.
Gelet op de bestaande toestand worden alleen de percelen aan de oostkant van het park in het agrarisch gebied opgenomen.
200. bezwaarschrift 3258.
Om de redenen uiteengezet sub 172 blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
201. bezwaarschriften : 4062, 4078, 4079, 4085, 4086, 4087, 4088, 4089, 4090, 4092, 4093, 4094, 4096, 4097, 4098, 4101, 4115, 4118, 4129, 4131.
Om de redenen uiteengezet sub 170 hiervoren wordt slechts een beperkte woonuitbreiding voorzien.
202. betreft : woonuitbreidingsgebied « Lindeman ».
Om de redenen uiteengezet in het bezwaarschrift van de Natuurbeschermingsaktie Limburg wordt het gebied bestemd als natuurgebied. De bestaande school en kerk worden als zone voor openbaar nut opgenomen.

8. ZUTENDAAL.

A. Advies van de gemeenteraad.

203. betreft punt 4a : uitbreiding woonuitbreidingsgebied tussen Noordlaan en Asserweg.
Gelet op de bestaande toestand, de bouwmogelijkheden in het woongebied met landelijk karakter en het nog ruime, voorziene woonuitbreidingsgebied kan geen nieuwe aantasting van de landbouwzone toegestaan worden.
204. betreft punt 5 : verruiming uitbreidingszone T.O.
Gelet op de bestaande toestand, de bouwmogelijkheden in het woongebied met landelijk karakter en het nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebied kan geen nieuwe aantasting van de landbouwzone toegestaan worden.
205. betreft : sportzone.
Gelet op de bestaande toestand wordt de voorgestelde sportzone in zuidelijke richting beperkt.
206. betreft punt 8 : verblijfsrecreatie langs de Beversteenweg.
Rekening houdend met de bestaande toestand en om reden dat de goede aanleg van het gebied dient gewaarborgd, wordt een reservegebied voor recreatie opgenomen.

207. betreft : punt 12.
Gelet op de bestaande toestand kan de driehoek, gevormd door de Hovenstraat, de Bremstraat en de Heiwijkerweg in het woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.
208. betreft punt 13 : bouwzone aan de oostkant van de Boogstraat.
Gelet op de bestaande toestand, de bouwmogelijkheden in het woongebied en het nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebied dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
209. betreft punt 14 : uitbreiding woonuitbreidingsgebied Gewaai en bezwaarschriften 372, 373, 374, 2485, 3867.
Gelet op de bestaande toestand, de bouwmogelijkheden in het woongebied en de woonuitbreidingsgebieden kan slechts het noordelijk gedeelte aansluitend aan de kern als woonuitbreidingsgebied toegestaan worden (\pm 5,6 Ha). Voor het overige behouden deze gronden hun agrarische bestemming.
210. betreft punt 21 en bezwaarschrift 3919.
Gezien de bestaande recreatieve- en sportaccomodaties ter plaatse en gezien de noodzaak deze uit te breiden met een overdekt zwembad wordt een beperkte zone voor dagrecreatie (50 m op 50 m) opgenomen.
211. betreft punt 28 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Gijzeveldstraat.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
212. betreft : woongebied met landelijk karakter langs de Schansstraat.
Aangezien lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien praktisch alle constructies langs deze weg wederrechtelijk zijn opgericht dient de agrarische bestemming behouden.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

213. bezwaarschrift 9.
Gelet op de bestaande bebouwing wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
214. bezwaarschrift 31.
Om de redenen uiteengezet sub 211 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
215. bezwaarschriften : 363, 1666, 1667, 2454, 2483, 2494, 2484, 2486, 2487, 2488, 2690, 2449, 3561.
Om de redenen uiteengezet sub 209 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
216. bezwaarschriften 364, 365.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie van de Roelerweg een woongebied met landelijk karakter voorzien.
217. bezwaarschriften 485, 486, 3980.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
218. bezwaarschrift 1268.
Gelet op de bestaande toestand wordt het perceel in functie van de Hovestraat in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
219. bezwaarschriften 1374, 1436, 1440.
Om de redenen uiteengezet sub 208 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

220. bezwaarschrift 1441.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
221. bezwaarschrift 1953.
Om de redenen uiteengezet sub 212 hiervoren blijft de agrarische bestemming behouden.
222. bezwaarschriften : 2306, 3574, 3941.
Om de redenen uiteengezet sub 203 hiervoren blijft de agrarische bestemming van de percelen behouden.
223. bezwaarschrift 3999, 3983.
Om de redenen uiteengezet sub 204 hiervoren behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
224. bezwaarschriften 2154, 2061.
Om de redenen uiteengezet sub 206 hiervoren wordt een reservegebied voor recreatie opgenomen.

9. LUMMEN

A. Advies van de gemeenteraad.

225. betreft : woonuitbreidingsgebied Meldert vervangen door woonzone.
Rekening houdend met de voorziene zonebestemming, voorzien in het in opmaak zijnde B.P.A., worden deze ingetekend.
226. betreft : woonuitbreidingsgebied Linkhout.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving, landbouwbedrijf, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
227. betreft : woonuitbreidingsgebied Lummen-Centrum en bezwaarschriften 1299 en 3810.
Gelet op de bestaande toestand (bebost gebied), de bouwmogelijkheden in het woongebied en het nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebied dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
228. betreft : woonuitbreidingsgebied Tiewinkel.
Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging en de bouwmogelijkheden in het woongebied met landelijk karakter en het nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebied voor het gehucht dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
229. betreft : woongebied met landelijk karakter langs de Wandelstraat.
Om de redenen uiteengezet sub 238 hierna blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
230. betreft : woongebied met landelijk karakter langs de Geneikenstraat en bezwaarschriften 3496, 2480 en 2482.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt alleen aan de noordzijde een woongebied met landelijk karakter voorzien in functie van de bestaande toestand, nl. perceel 1220b2.
231. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Keuterdoos.
Gelet op de bestaande toestand dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden, dit is woongebied met landelijk karakter tot en met de laatste woning.
232. betreft : Eikstraat (Meldert).
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan aan de zuidkant van de Eikstraat een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen dit tussen de percelen 263g en 277a.

233. betreft : Tessenderlobaan en bezwaarschriften 1314 en 1967.
Gelet op de bestaande toestand wordt een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
234. betreft : de uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Gorenstraat.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt aan de Noordkant van de Gorenstraat slechts de bestaande bebouwing opgenomen.
235. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Kapelstraat en de Kammestraat.
Gelet op de bestaande toestand, het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en daar, omwille van de redenen uiteengezet sub 226 hiervoren, het voorgesteld woonuitbreidingsgebied niet wordt opgenomen blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
236. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Heidestraat.
Gelet op de bestaande toestand aan de zuidkant wordt in functie hiervan een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen.
237. betreft : St. Sebastiaenstraat en bezwaarschrift 2563.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en de excentrisch ligging dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
238. betreft : sport Geneiken-Genebos.
Gelet op het nog ruime aanwezige woonuitbreidingsgebied in « Genebos » en tevens het agrarisch karakter dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden. Het bestaand sportveld wordt als dusdanig opgenomen.
239. betreft : sport Gestel.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en de behoefte voor de kern Gestel wordt slechts een beperkt gedeelte met inbegrip van de bestaande toestand als sportzone opgenomen.
240. betreft : Paardesport Kruisstraat.
Gelet op de bestaande toestand en de noodzaak over een terrein te beschikken ten behoeve van de paardesport wordt in functie hiervan een dagrecreatiezone opgenomen.
241. betreft : Melkerijen Linkhout.
Gelet op de bestaande toestand wordt de zone 5B, alsook het zuidelijk gedeelte van de zone 5A in de ambachtelijke zone opgenomen.
242. betreft : natuurzone Hertenrode.
Gelet op de bestaande toestand en overeenkomstig punt 31 « Tessenderlobaan » wordt de natuurzone uitgebreid tot aan de weg.
243. betreft : Rekhovenstraat en bezwaarschriften 2446, 2447, 2474 en 3599.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.

B. Partikuliere Bezwaarschriften.

244. bezwaarschrift 264.
Gelet op het gemeentebezwaar nr. 12 Groenlarenstraat en het akkoord van de streekcommissie werd het perceel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
245. bezwaarschrift 483.
Gelet op de bestaande en juridische toestand wordt het betrokken terrein samen met de aangrenzende bebouwing in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

246. bezwaarschrift 711.
Gelet op de bestaande bebouwing en de mogelijkheid een toegang te nemen via het Marktplaatsplein wordt een woongebied met landelijk karakter voorzien in functie van de Dorpsstraat. De achterliggende zone voor openbaar nut blijft evenwel behouden.
247. bezwaarschrift 1606.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
248. bezwaarschrift 1937.
Gelet op de bestaande bebouwing wordt het zuidelijk gedeelte van het terrein, alsook de aanpalende bebouwing in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
249. bezwaarschrift 2066.
Gezien het feit dat het S.A. gebied ter plaatse niet zal gerealiseerd worden en gelet op de landschappelijke en ecologische waarde van het gebied wordt het geheel als landschappelijk en ecologisch waardevol gebied opgenomen.

Als alternatief wordt op het grondgebied van Tessenderlo, de ambachtelijke en de industriezone ten westen van de autostrade en ten zuiden van de industrieweg als stortplaats van niet toxische industriële afvalstoffen opgenomen.

10. HAM.

A. Advies van de gemeenteraad.

250. betreft : omleiding ten noorden van Oostham en punt 14 Heppense steenweg Allerheiligenberg.
Er kan akkoord gegaan worden met het voorstel van de gemeente tot schrapping van de noord-oostelijke omleiding.
Dit heeft tot gevolg dat beperkte aanpassingen van het woonuitbreidingsgebied worden doorgevoerd waarbij nochtans de globale oppervlakte woonuitbreidingsgebied behouden blijft.
Zo wordt onder andere, mede gelet op de goedgekeurde verkaveling V 20, een woonuitbreidingsgebied voorzien tussen de Heppense steenweg en de Allerheiligenberg, ten nadele van het woonuitbreidingsgebied ten noorden van de Heppense steenweg dat bosgebied wordt zoals gevraagd door het Ministerie van Landbouw.
251. betreft punt 18/10 : Genebosstraat-Robijnstraat.
Gelet op de excentrische ligging en het agrarisch karakter van de omgeving dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
252. betreft : uitbreiding woongebied met landelijk karakter langs de Heikant en bezwaarschriften 546 en 1223.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
253. betreft : sportzone – Oostham.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en gezien de voorgestelde zone te ruim is in functie van de behoefte van de kern Oostham wordt de voorgestelde sportzone beperkt.
254. betreft : natuurgebied.
Gelet op de waarde van het gebied en de elementen vervat in het bezwaarschrift van de natuurbeschermingsakkie Limburg wordt een gedeelte van het gebied opgenomen als natuurgebied. Het resterende gedeelte wordt als ecologisch waardevol agrarisch gebied opgenomen.
255. betreft punt 22 : ambachtelijke zone en bezwaarschrift 389.
Gelet op de bestaande toestand wordt een gedeelte in het woongebied met landelijk karakter opgenomen. Het ambachtelijk bedrijf wordt met een beperkte uitbreidingsmogelijkheid op de achterliggende gronden, in de ambachtelijke zone opgenomen.

256. betreft punten 20 en 24 : Genendijk sportzone en zone voor openbaar nut.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en de bestaande toestand wordt de voorgestelde sportzone beperkt.
De zone voor openbaar nut wordt eveneens beperkt tot het gedeelte gelegen in het agrarisch gebied zoals voorzien in het ontwerp-gewestplan. In het woongebied met landelijk karakter kunnen eveneens voorzieningen voor openbaar nut toegelaten worden.
257. betreft : parkgebied centrum Oostham.
Gelet op de bestaande toestand dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

258. bezwaarschriften 380, 469, 470, 730, 732, 736, 805, 813, 841, 1646, 1748, 1794, 1944, 2167, 2680.
Om de redenen uiteengezet sub 251 hiervoren behouden de betrokken percelen hun agrarische bestemming.
259. bezwaarschrift 2440.
Gezien het akkoord van de streekcommissie over punt 9-1 van het gemeentebezwaar en betrekking hebbend op het betrokken straatdeel wordt het perceel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
260. bezwaarschriften 693, 695, 807, 812, 814, 2670, 3571.
Om de redenen uiteengezet sub 252 hiervoren worden de betrokken percelen geheel of gedeeltelijk in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
261. bezwaarschrift 1427.
In functie van de bestaande toestand wordt langs de Langdonckstraat een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
262. bezwaarschriften 836 en 1167.
Om de redenen uiteengezet sub 250 hiervoren worden de betrokken percelen in het woonuitbreidingsgebied opgenomen.
263. bezwaarschriften 858 en 4068.
Gelet op de bestaande toestand en gelet op het advies van de streekcommissie over het gemeentebezwaar nr. 18/7 wordt een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen.

11. BERINGEN.

A. Advies van de gemeenteraad.

264. betreft punt 5 : uitbreiding woongebied met landelijk karakter Steenweg op Schaffen.
Gelet op de bestaande toestand en de voorzieningen van het gewestplan Aarschot-Diest wordt de noordzijde opgenomen.
Aan de zuidzijde wordt in functie van de bestaande woning het woongebied met landelijk karakter, zoals voorzien op het gewestplan Aarschot-Diest, uitgebreid.
265. betreft punt 2a Deurnestraat.
Gelet op de bestaande toestand wordt aan de noordkant een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
266. betreft : punten 7, 8 en 9 : woonuitbreidingsgebieden.
Gelet op de bestaande toestand, de bouw mogelijkheden in het woongebied en de nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebieden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
267. betreft punt 11 : Zwanebergstraat.
Gelet op het feit dat hier geen optimaal woonklimaat aanwezig is wordt het westelijk gedeelte niet in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

Kraaijenstraat mede opgenomen in het woongebied met landelijk karakter. Het woonuitbreidingsgebied wordt, gezien de binnengronden in aanmerking komen voor het voeren van een grondbeleid, doorgetrokken tot de as van de Sparrenstraat.

281. betreft punt 52b : G. Gezellelaan.

Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, kan alleen in functie van de bestaande toestand een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.

282. betreft punten 57, 58, 59 en 60 van het gemeentebezwaar en bezwaarschriften 815, 1454, 4001 en 2173, beide laatsten geformuleerd door de v.z.w. Natuurbeschermingsactie Limburg.

Gelet op de bestaande toestand en de goedgekeurde verkavelingen wordt het woonuitbreidingsgebied met bijzondere bepalingen ten oosten van de Bredestraat-Middenlaan onderverdeeld in woongebieden en woongebieden met landelijk karakter, voor wat bestaande toestanden betreft. Het resterend gedeelte wordt als woonuitbreidingsgebied behouden. Tevens wordt een beperkte parkzone voorzien. Gezien de zeer ruime voorziene woonuitbreidingsgebieden en het agrarisch karakter worden de binnengronden begrensd door de Linkestraat, Butserenstraat, Dijkstraat, Schomstraat, Stokstraat, Vliegeneinde en de Middenlaan in het agrarisch gebied opgenomen. De voorziene toegang langs de Linkestraat tot de sportzone wordt derhalve in het woongebied opgenomen. Een alternatieve sportzone kan gerealiseerd worden in een van de woonuitbreidingsgebieden van het oostelijk blok.

283. betreft punt 64 : Butseren-Dijkstraat.

Gelet op de bestaande toestand en de mogelijkheid om een grondbeleid te voeren wordt alleen in functie van de bestaande wegenis een woonzone opgenomen.

284. betreft punt 65b : Begraafplaats.

Gezien thans te weinig gegevens voorhanden zijn omtrent de natuurkundige waarde van het betrokken gebied wordt geen zone voor openbaar nut (begraafplaats) op het gewestplan voorzien.

Indien in de toekomst de noodzaak tot het aanleggen van een begraafplaats zich opdringt kan gedacht worden aan de voorgestelde inplantingsplaats. Eventueel kan de bouwvergunning op basis van artikel 20 van het koninklijk besluit van 28 december 1972, betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen, verleend worden. Alleszins dient vooraf de toestand grondig onderzocht te worden.

285. betreft : zone voor openbaar nut.

Rekening houdend dat in de fusiegemeente Beringen een aantal nutsvoorzieningen moeten uitgebouwd worden in verhouding met de centrumfuncties van Beringen en gelet op de goede ontsluiting en de ligging van het gebied begrepen tussen de noord-westelijke omleiding en het centrum, wordt, mede rekening houdend met het advies van de streekcommissie (bijzondere opmerkingen punt 1) een zone voor openbaar nut opgenomen.

betreft : dagrecreatiezone Waterski club Beringen, gelegen tussen het kanaal en de Ringlaan-Zuid.

Gelet op de bestaande toestand, het standpunt van de gemeente vervat in het schrijven dd. 12 oktober 1978 aan de club en verwijzend naar het advies van de streekcommissie Hoofdstuk I punt D1 wordt een beperkte zone voor dagrecreatie opgenomen.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

286. bezwaarschriften 59, 69, 73, 74, 75.

Gezien het gaat om loten uit een goedgekeurde verkaveling, wordt deze in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

287. bezwaarschrift 152.

Gezien de gemeente over ruime woonuitbreidingsgebieden beschikt, het agrarisch karakter van de omgeving, de aanwezigheid van bestaande boerderijen en het ad-

vies van het Ministerie van Landbouw wordt het binnenblok tussen de Meerstraat, de Dalenbergstraat en de St. Antoniusstraat gedeeltelijk bestemd als agrarisch gebied. Het gebied ten zuiden en zuid-westen hiervan wordt als woongebied met landelijk karakter opgenomen.

288. bezwaarschriften 473, 474.

Gelet op het agrarisch karakter en de nog ruime bouw mogelijkheden binnen het woongebied wordt het op het ontwerp-gewestplan voorziene woonuitbreidingsgebied bestemd als agrarisch gebied.

289. bezwaarschriften 346, 492.

Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen.

290. bezwaarschriften 499, 547, 1432, 1446, 1447, 2755.

Om de redenen uiteengezet sub 266 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

291. bezwaarschriften 549, 1199.

Gelet op het wegvallen van het tracé van de zuidelijke omleiding, het agrarisch karakter van de omgeving en de bestaande toestand, wordt een gewijzigde afbakening voorzien. Het gebied ten zuiden van de Dalenbergstraat wordt, mede gelet op het advies van landbouw, in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

292. bezwaarschrift 758.

Om de redenen uiteengezet sub 267 hiervoren wordt het westelijk gedeelte niet in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

293. bezwaarschrift 1197.

Om de redenen uiteengezet sub 275 hiervoren wordt het terrein als zone voor dagrecreatie opgenomen.

294. bezwaarschrift 1300.

Gelet op de bestaande toestand wordt een beperkte ambachtelijke zone opgenomen.

295. bezwaarschrift 1747.

Om de redenen uiteengezet sub 281 hiervoren wordt het terrein in functie van de G. Gezellelaan in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

296. bezwaarschriften 2656 tot en met 2664.

Om de redenen uiteengezet sub 274 hiervoren wordt in functie van de betrokken straten een woongebied opgenomen.

297. bezwaarschrift 3502.

Gezien het binnenblok in aanmerking komt voor het voeren van een grondbeleid wordt het als woonuitbreidingsgebied opgenomen.

298. bezwaarschrift 4194.

Gelet op de bestaande toestand, gezien betrokken gronden niet tot de eigendom van het naastliggend bedrijf behoren en zij gelegen zijn langs een normale woonstraat worden zij over een normale bouwdiepte (50 m) in de woonzone opgenomen.

299. bezwaarschriften 3507 tot en met 3510.

Gelet op de bestaande toestand en de elementen vervat in het bezwaarschrift worden een aantal zones voor openbaar nut en parkgebieden opgenomen.

300. bezwaarschrift 2324.

Rekening houdend met de elementen vervat in punt 1 van de klacht en gezien de bestaande toestand wordt het woonuitbreidingsgebied « Stal » vervangen door een zone voor dagrecreatie.

301. betreft : gebied jeugdcamping (Koersel Fonteintjes).

Om de redenen uiteengezet in het bezwaarschrift van de Natuurbeschermingactie Limburg wordt het gebied van de Jeugdcamping beperkt.

12. LEOPOLDSBURG.

A. Advies van de gemeenteraad.

302. betreft : punt 3b.

Gezien de bestaande toestand wordt enkel in functie van de bebouwing een woongebied met landelijk karakter opgenomen. Om de redenen uiteengezet sub 307 hierna wordt het overige gedeelte bestemd als ambachtelijk gebied.

303. betreft : punt 3c.

Gelet op de bestaande toestand, het agrarisch karakter van de omgeving en rekening houdend met het advies van de streekcommissie over punt 5F van het gemeentebezwaar blijft de zuidzijde van de weg als agrarisch gebied behouden.

304. betreft : punt 5b.

Olmenweg, Bosstraat en op 't Zand.

Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging, het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke moet vermeden worden en gezien de waarde van het gebied dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

305. betreft : punt 5e en bezwaarschrift 1261.

Gelet op de bestaande toestand, het agrarisch karakter van de omgeving, en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

306. betreft : punten 6a en 6b – recreatiegebied « de Merel ».

Gelet op de bestaande toestand en de waarde van het betrokken gebied dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

307. betreft : punt 9. Ambachtelijke zone.

Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving, het advies van het Ministerie van Landbouw, de elementen vervat in de bezwaarschriften 1580 en 2557 en tevens rekening houdend met de minder goede ontsluiting door het wegvallen van het tracé Lommel-Landen blijft de agrarische bestemming behouden. Rekening houdend met het advies van de streekcommissie « Hoofdstuk I : Algemene principes betreffende de verschillende bestemmingen punt C2 Industriegebieden » waarin gesteld wordt dat in iedere nieuwe entiteit die is ontstaan na samenvoeging van de gemeenten één of meer voldoende grote zone voor ambachtelijke bedrijven moet worden voorzien, wordt het gebied begrensd door het spoor, de Kanaalstraat en de Spoorwegstraat, met uitzondering van de bestaande toestand, welke werd opgenomen in het woongebied, bestemd als ambachtelijke zone.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

308. bezwaarschriften 1955, 2557, 407, 2641, 2555, 2556, 1580, 3931.

Rekening houdend met het feit dat het tracé van de verbinding Lommel-Landen wegvalt en verwijzend naar sub 307 hiervoren, wordt een gewijzigde afbakening van het woonuitbreidingsgebied voorzien. In functie van de bestaande toestand wordt langs de E. Verhaerenstraat een woongebied met landelijk karakter opgenomen, en wordt het woongebied in functie van de H. Consciencestraat aangepast. Het resterend gedeelte van het woonuitbreidingsgebied begrepen tussen de Liedostraat en de E. Verhaerenstraat wordt, omwille van het agrarisch karakter, als dusdanig opgenomen.

13. HERK-DE-STAD.

A. Advies van de gemeenteraad.

309. betreft : Oudestraat en de Meerhoutweg punten 2 en 5.

Gelet op het agrarisch karakter, de ligging ten opzichte van de rijksweg en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

310. betreft : punt 18 Gulkerveldstraat.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving, het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien de verkaveling tot op heden nog niet bebouwd is blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
311. betreft : Muisstraat-Donderveldstraat punt 21.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen. De binnengronden worden bestemd als natuurgebied overeenkomstig punt 29.
312. betreft : woonuitbreidingsgebied Berbroek.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving, de omvang van de kern Berbroek, de nog aanwezige bouwruimte binnen de woonzone en het woongebied met landelijk karakter blijft de agrarische bestemming behouden.
313. betreft : Stevoortweg punt 33.
Gelet op het agrarisch karakter en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan aan de noordzijde behouden.
314. betreft : Terbermenweg punt 39a.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan het woongebied met landelijk karakter uitgebreid, aansluitend aan het woonuitbreidingsgebied.
315. betreft : Stevoortweg-Weyerstraat.
Gelet op de bestaande toestand en de goedgekeurde verkavelingen wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter afgebakend.
316. betreft : punt 42a Smolderstraat.
Gezien het gunstig advies van de streekcommissie voor klacht 4187 wordt, tevens gelet op de bestaande toestand, het voorgesteld woongebied met landelijk karakter opgenomen.
317. betreft : punt 43 Smolderstraat.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
318. betreft : punt 26 1, 2, 3 en 4 en bezwaarschrift 741.
Gelet op de aard van het bedrijf kan in functie van een eventuele uitbreiding van het bestaand bedrijf, het volledig eigendom in de ambachtelijke zone opgenomen worden. Omwille van het landschappelijk aspect wordt de loop van de Laarbeek vrij gehouden. Aldus wordt de ambachtelijke zone hier beperkt.
Gezien de thans gevormde toestand kan het gedeelte tussen het eigendom van de Boerenbond en de woonzone westwaarts, in functie van de rijksweg, in het woongebied worden opgenomen.
De overige achterliggende gronden behouden hun agrarische bestemming.
319. betreft : punt 7 Vleeshall Carrosserie.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een ambachtelijke zone opgenomen.
320. betreft : punt 4 Keldermans en bezwaarschrift 2428.
Gelet op de bestaande toestand (woningen en meubelwinkel) wordt in functie hiervan de afbakening van de woonzone aangepast.
321. betreft : oostelijk woonuitbreidingsgebied Schulen.
Gelet op de bestaande toestand wordt alleen het oostelijk gedeelte van het parkgebied als dusdanig opgenomen. Het westelijk gedeelte wordt als agrarisch gebied aangegeven.
Gelet op het advies van het Ministerie van Landbouw en de bestaande toestand wordt het noordelijk gelegen gebied onderverdeeld in een woonuitbreidingsgebied, een woongebied met landelijk karakter, een agrarisch gebied en een ambachtelijke zone.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

322. bezwaarschrift 94.
Rekening houdend met de bestaande toestand kan het woongebied met landelijk karakter aan de oostzijde van de weg verbonden worden. Aldus worden de betrokken percelen als dusdanig opgenomen.
323. bezwaarschriften 481, 1468, 3541.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen.
324. bezwaarschriften 514, 515, 1592.
Om de redenen uiteengezet sub 315 hiervoren worden de betrokken percelen in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
325. bezwaarschriften 1575 en 2025.
Gelet op de beslissing van het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden, vergadering van maandag 26 februari 1979, wordt in verband met de verbinding Herk-de-Stad-Lummen het gewestplan als dusdanig aangepast. Tevens gelet op het advies van het Ministerie van Landbouw, de bestaande toestand en rekening houdend met de nog aanwezige bouw mogelijkheden in het woongebied, het woongebied met landelijk karakter en het woonuitbreidingsgebied wordt het zuidelijk gedeelte van het betreffend gebied als « agrarisch gebied » opgenomen.
326. bezwaarschriften 2162, 2163, 2164, 2165.
Om de redenen uiteengezet sub 317 worden de betrokken percelen in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
327. bezwaarschrift 2476.
Gelet op de bestaande toestand wordt de afbakening van het woongebied met landelijk karakter aangepast. In functie van de Rummenweg wordt het perceel aldus met deze zonering bestemd.
328. bezwaarschrift 2752.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
Aldus worden de percelen nr. 883e, 883f en 887c bestemd als hiervoor vermeld.
329. bezwaarschrift 455.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
330. bezwaarschrift 2302.
Gelet op de bestaande toestand, de woonbehoefte van de kern Donk, de aanwezigheid van een bestaand landbouwbedrijf en mede gelet op de voorziening van een ambachtelijke zone in het ontwerp bijzonder plan van aanleg « Bompstraat » wordt het woonuitbreidingsgebied onderverdeeld in een agrarische zone, een ambachtelijke zone, een woongebied met landelijk karakter en een woonuitbreidingsgebied.
331. bezwaarschrift 4021.
Gelet op de bestaande toestand en het advies van de streekcommissie over het gemeentebezwaarschrift wordt het betrokken terrein in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

14. HASSELT.

A. Advies van de gemeenteraad.

332. betreft : punt Ild Kuringen-Sterrebos.
Gelet op het gewijzigd tracé van de weg Hasselt-Herk-de-Stad en de noodzaak het zuidelijk gebied ten opzichte van de weg te vrijwaren wordt de ambachtelijke zone beperkt.
333. betreft : punt Ili Hasselt-Maastrichtersteenweg.
Gelet op het feit dat de non aedificandi zone voor de ontdubbelingsweg Hasselt-

Diepenbeek niet meer voorzien is, wordt de ambachtelijke zone aan de noordzijde doorgetrokken tot achter de bouwzone langs de Maastrichtersteenweg. Het gedeelte tussen het ontworpen en bestaande spoor wordt, rekening houdend met de verplaatsing van het spoor, als uitbreiding van de ambachtelijke zone opgenomen.

334. betreft punt IIe Kuringen-Over de Demer.
Gelet op de bestaande toestand blijven de woningen langs de Gebrandestraat in de woonzone opgenomen. De recreatieve uitrusting langs het kanaal wordt als dusdanig opgenomen. Tussen de bestaande verkavelingen langs de Eikenstraat, die als woonzone worden opgenomen, en de Simpernellestraat wordt de ambachtelijke zone uitgebreid. Ten zuid-oosten van de Gebrandestraat wordt, gezien de geïsoleerde ligging, geen nieuwe ambachtelijke zone opgenomen. Dit gebied wordt als woonuitbreidingsgebied opgenomen.
335. betreft : punt IIh Hasselt-Trichterheide.
Rekening houdend met de nog aanwezige ambachtelijke gebieden op het grondgebied van de stad en mede gelet op de waarde van het betrokken gebied wordt de zone beperkt.
336. betreft punt IIIb.1a. St. Lambrechts-Herk.
Gelet op de bestaande toestand, de landelijke bebouwing langs de uitgeruste wegen en rekening houdend met de voorziene ambachtelijke zones dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
337. betreft punt IIIb.1.c. Singelbeekstraat.
Gelet op de bestaande toestand, de ligging buiten de ring en de nog aanwezige voorziene woonuitbreidingsgebieden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
338. betreft punt IIIb.1.d. Godsheide.
Gelet op de bestaande toestand en rekening houdend met de voorziene ruime woonuitbreidingsgebieden in Godsheide dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
339. betreft : punt IIIb.2.
Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging en rekening houdend met de voorziene woonuitbreidingsgebieden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
340. betreft : punt IIIb.4.
Woonuitbreidingsgebied Stevoort.
Gelet op de bestaande toestand en de voorzieningen van het ontwerp Bijzonder Plan van Aanleg worden deze overgenomen.
341. betreft : punt IIIe.
Gebieden van kulturele, historische en of esthetische waarde.
Gelet op de bestaande toestand en de historische en esthetische waarde van het oude stadsgedeelte dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
342. betreft : punt a losse bemerkingen.
Het betrokken terrein wordt omwille van de bestaande toestand in het woongebied met landelijk karakter opgenomen in plaats van landelijk gebied.
343. betreft : zone voor openbaar nut Kiewit.
Gelet op het algemeen advies van de streekcommissie « Bijzondere Opmerkingen punt 1 » en rekening houdend met het schrijven dd. 15 februari 1979 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Hasselt waarin de noodzaak gesteld wordt om in de kern « Kiewit » een gemeenschapscentrum te voorzien, wordt tussen de Kempischesteenweg en de dagrecreatiezone een zone voor openbaar nut opgenomen.
344. betreft : recreatiezone – Inplanting Hotel.
Gelet op het algemeen advies van de streekcommissie punten D 1 en F 1 en rekening houdend met het schrijven dd. 23 februari 1979 van het college van burgemeester en schepenen van de stad Hasselt waarin de noodzaak gesteld wordt om

een hotelcomplex in te planten aan de oostzijde van de stad Hasselt, nl. aan de zuidzijde van de Universiteitslaan (hoek Godsheide Kiezel) wordt het voorgesteld gebied opgenomen als recreatiezone in plaats van zone voor openbaar nut.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

345. bezwaarschriften 2400 en 848.
Gelet op de bestaande toestand, het agrarisch karakter van de omgeving en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden kan alleen in het zuiden een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.
346. bezwaarschrift 566.
Gelet op de bestaande toestand en het algemeen advies van de streekcommissie waarin gevraagd wordt de bestaande toestand in de woonuitbreidingsgebieden zoveel mogelijk in de bouwzone op te nemen wordt langs de Beerhoutstraat een beperkte woonzone aangeduid.
347. bezwaarschriften 123 en 2057.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
348. bezwaarschrift 3498.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan het perceel nr. 156h in de bouwzone opgenomen.
349. bezwaarschrift 623.
Gelet op de bestaande toestand (o.a. goedgekeurde verkavelingen) wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
350. bezwaarschrift 1021.
Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
351. bezwaarschrift 1981.
Gelet op de bestaande toestand, het agrarisch karakter van de betrokken gronden, mede gelet op de nog ruime voorziene woonuitbreidingsgebieden voor de stad en omgeving wordt het terrein in het agrarisch gebied opgenomen.
352. bezwaarschrift 223.
Om de redenen uiteengezet sub 337 behoudt het perceel zijn agrarische bestemming.
353. bezwaarschriften 2018 en 3558.
Gelet op de bestaande toestand, de ligging langs een drukke rijksweg en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
354. bezwaarschrift 112.
Gelet op de bestaande toestand wordt het betrokken perceel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
355. bezwaarschriften 114 en 115.
Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
356. bezwaarschrift 1496.
Rekening houdend met het schrijven van de stad Hasselt waarin meegedeeld wordt dat het betrokken tracé niet dient weerhouden, wordt het gewestplan als dusdanig aangepast. De voorziene bufferzone wordt zinloos en bestemd als woongebied met landelijk karakter.

357. bezwaarschriften 2028 en 3320.
Gelet op de bestaande toestand wordt het woongebied met landelijk karakter uitgebreid in functie hiervan.
358. bezwaarschrift 3921, 3575.
Gelet op de bestaande toestand, het agrarisch karakter van de omgeving, de excentrische ligging en het feit dat het gehucht « Schimpen » over een woonuitbreidingsgebied beschikt, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden. In functie van de bestaande school wordt een zone voor openbaar nut opgenomen.
359. bezwaarschriften 690 en 3831.
Gelet op de bestaande toestand en gezien het een uitgeruste weg betreft wordt, mede gelet op het algemeen advies van de streekcommissie, tussen de bestaande woningen een woonzone opgenomen. De beperkte resterende ruimte in het westen wordt mede in de zone voor openbaar nut opgenomen.
360. bezwaarschriften 581 tot en met 596.
Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging, het agrarisch karakter van de omgeving en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
361. bezwaarschrift 1433.
Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
362. bezwaarschrift 1756b.
Rekening houdend met de voorzieningen van het ontwerp bijzonder plan van aanleg « Tuilt » en het feit dat een recreatiezone voorzien werd ten noorden van de Mevrouw Hofstraat en gelet op het schrijven van de stad, wordt een ambachtelijke zone voorzien tussen de Zolderse Kiezel en de Autosnelweg.
363. bezwaarschriften 1298, 625, 2445.
Gelet op de bestaande toestand en rekening houdend met een aantal voorzieningen van het door de stad voorgelegde zoneplan Godsheide-Vossenbergh, wordt het woonuitbreidingsgebied met bijzondere bepalingen onderverdeeld in een woonpark, een woonuitbreidingsgebied, een groenzone, een zone voor openbaar nut en een ambachtelijke zone.
364. bezwaarschrift 4036.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
365. bezwaarschriften 2741 en 4121.
Gelet op het landschappelijk aspect wordt de loop van de beek vrij gehouden.
366. bezwaarschrift 1496.
Gelet op het gewijzigd tracé van de ontsluitingsweg vervalt de erfdienstbaarheid op deze percelen.
367. bezwaarschriften 2025 en 2081.
Gelet op het agrarisch karakter van de omgeving en rekening houdend met de aanwezige woonzones en woonuitbreidingsgebieden in de kern Stevoort wordt het gebied als agrarisch gebied bestemd.
368. betreft punt c, Gerhaegen en bezwaarschriften 265 tot en met 271, 49, 3854.
Gelet op de ecologische waarde van het gebied wordt een gedeelte van het voorzienere recreatiegebied als natuurgebied opgenomen. De overblijvende zone wordt onderverdeeld in een zone voor dagrecreatie en een recreatiegebied.
369. betreft punt c en bezwaarschriften 3872 tot en met 3882, 4128.
Gelet op de bestaande toestand en de waarde van het gebied, wordt het gebied onderverdeeld in een natuur- en een agrarisch gebied.

15. TESSENDERLO.

A. Advies van de gemeenteraad.

370. betreft punt D 1. Industriezone Tessenderlo Chemie en bezwaarschriften 38 en 2532.
Gelet op de bestaande toestand wordt de aanduiding « Industriezone II » vervangen door « Industriezone ».
Rekening houdend met de bestaande toestand wordt de woonzone in functie van de Diesterstraat terug gebracht tot een normale diepte van 50 m. ten voordele van de bufferzone !
Gelet op de bestaande bebouwing blijft de woonzone langs de Molenstraat behouden conform het ontwerp-gewestplan. De bufferzone B6 gelegen tussen de Molenstraat en de Dennenstraat blijft als Parkzone behouden.
Een beperkt gedeelte van de bufferzone A3, noordelijk gedeelte, wordt met het oog op het oprichten van een administratief gebouw opgenomen als industriezone. De bufferzone ten zuiden van de Stationsstraat (B4) wordt als zone voor openbaar nut opgenomen ten einde de verdere uitbouw van de brandweer, gemeentelijke garages en werkplaatsen toe te laten.
371. betreft punt E1 Ambachtelijke zone, overzijde van Tessenderlo Chemie.
Gelet op de bestaande toestand en gezien de nog aanwezige voorziene industrie- en ambachtelijke zones in de gemeente, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
372. betreft : punt E2 Ambachtelijke zone Industrierweg naar grens Paal.
Gelet op de bestaande toestand en gezien de nog aanwezige, voorziene industrie- en ambachtelijke zones in de gemeente, dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
373. betreft : punt H 1 Renovatiegebied – stortterrein.
Gezien de ligging in het natuurgebied, de aard van het terrein, nl. waterzieke gronden en de alternatieve stormmogelijkheden in de gemeente, wordt het terrein als natuurgebied opgenomen.
374. betreft : punt I 5d en bezwaarschriften 419 en 3937 Gerhagenstraat.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan aan de oostzijde een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
375. betreft : punt I 5g Engsbergseweg en bezwaarschrift 408.
Gelet op de bestaande toestand kan in functie hiervan, aan de noordkant van de weg, het woongebied met landelijk karakter aaneengesloten worden voor wat het gedeelte van klacht 408 betreft.
376. betreft : punt I 5n Paalseweg.
Gezien de bestaande toestand (goedgekeurde verkaveling) kan in functie hiervan aan de oostzijde een woongebied met landelijk karakter opgenomen worden.
377. betreft : punt I 5j Korteheidestraat.
Gelet op de bestaande toestand en de voorzieningen van het gewestplan Aarschot-Diest wordt de westzijde van de weg in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
378. betreft : punt I 5o Hofstraat en bezwaarschrift 3620.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen. Het bestaand houtbedrijf wordt in de ambachtelijke zone opgenomen.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

379. bezwaarschrift 20.
Om de redenen uiteengezet sub 377 wordt het betrokken terrein in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.
380. bezwaarschriften 167, 300, 411 en 2334.

Gelet op de bestemming van het betrokken terrein, nl. woongebied met landelijk karakter in het ontwerp-gewestplan, blijft deze in het definitief gewestplan behouden.

381. bezwaarschrift 2160.
Overeenkomstig punt B4 van de streekcommissie wordt het betrokken terrein opgenomen in de bufferzone.
382. bezwaarschriften 1717, 3619, 3621.
Om de redenen uiteengezet sub 378 hiervoren wordt in functie van de bestaande toestand een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen.
383. bezwaarschrift 3451.
Gelet op de bestaande toestand, het agrarisch karakter van de omgeving en de nog aanwezige bouwruimtes in de woon- en woonuitbreidingsgebieden wordt een gedeelte van het woonuitbreidingsgebied terug bestemd als agrarisch gebied.
384. bezwaarschrift 3602.
Gelet op de bestaande toestand, het agrarisch karakter van de omgeving en de nog aanwezige bouwruimtes in de woon- en woonuitbreidingsgebieden wordt een gedeelte van het woonuitbreidingsgebied terug bestemd als agrarisch gebied. In functie van de bestaande wegnis wordt een beperkt woongebied met landelijk karakter opgenomen.
385. bezwaarschrift 1491.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
386. bezwaarschriften 1217, 62, 2640.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.
387. bezwaarschriften 3306 en 231.
Rekening houdend met de bestaande toestand wordt het betrokken gebied onderverdeeld in een natuurgebied, een agrarisch gebied en een ecologisch waardevol agrarisch gebied.
388. bezwaarschrift 1295.
Om de redenen uiteengezet in het bezwaarschrift wordt in functie van de Baalstraat een woongebied met landelijk karakter opgenomen.

16. HALEN.

A. Advies van de gemeenteraad.

389. betreft : punt 4. Gebied tussen ontworpen omleiding, Spoorweg en Zandstraat.
In functie van de uitbreiding van de kern Zelem kan akkoord gegaan worden met de optie van de gemeente. Om een grondbeleid mogelijk te maken wordt het betrokken terrein opgenomen als woonuitbreidingsgebied.
390. betreft : punt 18 Kauwplasstraat.
Gelet op de bestaande toestand kan aan de westzijde het woongebied met landelijk karakter verbonden worden.
391. betreft : punt 19. Asbronsstraat.
Gelet op de bestaande toestand wordt het woongebied met landelijk karakter doorgetrokken tot aan de Kauwplasstraat aan de noordkant van de weg.
392. betreft : punt 22 Zepbrugstraat.
Gezien de ligging ten opzichte van de gemeentekern wordt het betrokken straatdeel in het woongebied met landelijk karakter opgenomen. De loop van de Velpse wordt als natuurgebied aangeduid.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

393. bezwaarschrift 1270.

Overeenkomstig het advies van de streekcommissie over punt 5 (Donderbosstraat) wordt een woongebied opgenomen.

394. bezwaarschrift 1390.

Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een woongebied met landelijk karakter opgenomen.

395. bezwaarschriften 2157 en 2643.

Om de redenen uiteengezet sub 392 hiervoren wordt in functie van de Zepbrugstraat (zoals voorgesteld door de gemeente) een woongebied met landelijk karakter opgenomen.

396. bezwaarschrift 2719.

Om de redenen uiteengezet sub 390 wordt het terrein in functie van de Kauwplasstraat in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

397. bezwaarschrift 3277.

Gezien de bestaande toestand en de noodzaak het geheel uit te bouwen tot een polyvalent, leefbaar geheel wordt het oostelijk gedeelte langs en in functie van de Van Zurpele Dijkstraat, met het oog op het oprichten van een hotel-restaurant, en tevens het noordelijk gedeelte van de dagrecreatiezone, samen met een beperkte uitbreiding, ten oosten van het kerkhof en aansluitend aan de woonzone, als recreatiezone opgenomen. Ten opzichte van de woonzone, het kerkhof en het spoor wordt een bufferzone voorzien.

398. bezwaarschrift 3899.

Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan een ambachtelijke zone opgenomen.

17. HOUTHALEN-HELCHTEREN.

A. Advies van de gemeenteraad.

I. HELCHTEREN.

399. betreft : punt 4 uitbreiding woonzone langs de Eikelbosstraat.

Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt in functie van de bestaande bebouwing en de goedgekeurde verkaveling een woongebied met landelijk karakter opgenomen.

400. betreft : punt 5 Het Smolder.

Gelet op de bestaande toestand en de goedgekeurde verkaveling V 111 wordt deze laatste verkaveling en het oostelijk gedeelte ten zuiden hiervan, in het woongebied met landelijk karakter opgenomen.

401. betreft : punt 6 Sonnisstraat.

Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt aan de westzijde het woongebied met landelijk karakter beperkt. Aan de oostkant wordt in noordelijke richting de bestaande bebouwing opgenomen.

402. betreft : punt 7 Eynderweg.

Gelet op het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, wordt het woongebied met landelijk karakter aan de zuid-oostkant van de rijksweg beperkt tot de bestaande toestand.

403. betreft : punt 8 Heerstraat.

Gelet op de bestaande toestand, het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden en gezien de streekcommissie niet akkoord is de partikuliere bezwaren nrs. 299 en 657 in te willigen blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

404. betreft : punt 10 Wijk Sonnis.
Gelet op het nog ruime woonuitbreidingsgebied in de wijk Sonnis kan geen nieuw gebied voor woningbouw aangesneden worden en blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
405. betreft : punt 12 Hoek Pannensman en bezwaarschrift 2717.
Gezien het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden, blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
406. betreft punt 13c Heidestraat.
Gezien het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
407. betreft : punt 19 uitbreiding ambachtelijke zone tussen rijksweg en spoorweg en bezwaarschrift 64.
Gelet op de bestaande toestand en de nog vrije ruimte binnen het bestaand industriegebied dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
408. betreft : punt 23.
Gelet op de bestaande toestand blijft voor het oostelijk gedeelte de bestemming « natuurgebied » behouden.

II. HOUTHALEN.

Gelet op de gewijde inzichten inzake ruimtelijke ordening tussen de periode dat het algemeen plan van aanleg bij koninklijk besluit werd goedgekeurd en heden kunnen niet alle gegevens van dit plan in het gewestplan overgenomen worden. Het algemeen plan van aanleg is en blijft evenwel een basisgegeven voor het opstellen van het definitief gewestplan.

409. betreft : punten 16 en 17.
Zone voor openbaar nut en sportgebied.
Gelet op de bestaande toestand en in functie van de bestaande school wordt een zone voor openbaar nut, alsook een gewijzigde en beperkte zone voor dagrecreatie opgenomen.
410. betreft : punt 25a.
Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging ten noorden van de verbindingsweg Houthalen-Park van Genk blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
- betreft : punt 25b. en bezwaarschrift 752.
Gelet op de bestaande toestand, de excentrische ligging en de nog aanwezige woonzones kan alleen het zuidelijk gedeelte als woonuitbreidingsgebied opgenomen worden. Het noordelijk gedeelte blijft als groenzone behouden.
411. betreft : punt 29. Springstraat en bezwaarschriften 4075, 508, 1396, 1991, 1994, 2144.
Gelet op de bestaande toestand (watermolen en voetbalstadion) blijft het recreatiegebied langs de Springstraat, zoals voorzien in het ontwerp-gewestplan, behouden. Het natuurgebied wordt doorgetrokken tot tegen de recreatiezone terwijl in overeenstemming met bezwaarschrift 2144 de terreinen ten oosten van de Molen ook in het natuurgebied worden opgenomen.
412. betreft : punt 32.
Gelet op de bestaande toestand (Beekvallei) blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
413. betreft : punt 34 Ambachtelijke zone.
Gelet op de bestaande toestand (woningen) en de beperkte oppervlakte van het voorziene terrein blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
414. punt 36. Industriezone.
Gelet op de voorzieningen van het bij koninklijk besluit goedgekeurd bijzonder plan

- van aanleg blijft de overeenkomstig ingetekende begrenzing van het ontwerp-gewestplan behouden.
415. betreft : punt 38.
Gelet op de bestaande toestand en gezien het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
416. betreft : punt 39.
Gelet op de bestaande toestand blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
417. betreft : noord-zuidverbinding op het industrieterrein.
Verwijzend naar de beslissing van het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden, vergadering van maandag 26 februari 1979, wordt een tracé voorzien. In het kader van de aanleg van het industrieterrein kan in de toekomst dit tracé eventueel verschoven worden.

B. Partikuliere bezwaarschriften.

418. bezwaarschriften 2645, 3313, 2413, 464.
Om de redenen uiteengezet sub 410 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
419. bezwaarschrift 2716.
Gelet op de bestaande toestand en gezien het tracé Tessenderlo-Kinrooi aldaar wegvalt wordt de bufferzone van het ontwerp-gewestplan onderverdeeld in een boszone, een natuur- en een agrarische zone.
420. bezwaarschriften 548 en 1354.
Gelet op de bestaande toestand wordt in functie hiervan het woongebied met landelijk karakter uitgebreid.
421. bezwaarschrift 3455.
Gelet op de bestaande toestand van de betrokken terreinen wordt een gedeelte als dagrecreatie en een gedeelte als recreatiezone voorzien.
422. bezwaarschrift 3456.
Gelet op de bestaande toestand van de betrokken terreinen en de aanwezigheid van een Industriezone aan de overzijde van de rijksweg dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
423. bezwaarschriften 3513 en 3891.
Gelet op de bestaande toestand blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden dit is een normale bouwstrook in functie van de Weygaardstraat. Aldus blijven de achterliggende gronden hun bestemming van natuurgebied behouden.
424. bezwaarschrift 3925.
Gelet op het agrarisch karakter van de betrokken gronden blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
425. bezwaarschriften 3605 en 418.
Gezien het betrokken gebied voor het voeren van een grondbeleid in aanmerking komt dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.
426. bezwaarschrift 39.
Gezien het algemeen plan van aanleg van de gemeente « natuurgebied » voorziet en gelet op de bestaande toestand blijft de zonering van het ontwerp-gewestplan nl. natuurgebied behouden.
427. bezwaarschrift 1932.
Gelet op de bestaande toestand, het advies van de streekcommissie over het gemeentebewaar nr. 36, de onmogelijkheid al de bestaande zones voor openbaar nut binnen de woonzones als dusdanig aan te duiden, de voorzieningen van het algemeen plan van aanleg voor de woonkern Laak en het feit dat het verhinderen van

rechtstreekse toegangen tot de rijkswegen niet door een gewestplan moet geregeld worden blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan voor deze punten behouden.

Langs de Laambeek wordt, gelet op de bestaande toestand, wel een natuurreservaat opgenomen.

428. bezwaarschrift 648.

Gelet op de bestaande toestand en het feit dat lintbebouwing buiten de woonkernen uit stedenbouwkundig oogpunt in de mate van het mogelijke vermeden moet worden blijft de bestemming van het ontwerp-gewestplan behouden.

429. bezwaarschriften 1708, 2078 en 3864.

Om de redenen uiteengezet sub 406 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

430. bezwaarschriften 2084 en 2381.

Om de redenen uiteengezet sub 400 hiervoren blijft de agrarische bestemming van de betrokken gronden behouden.

431. bezwaarschrift 2677.

Rekening houdend met het negatief advies van de streekcommissie over het gemeentebezwaar nr. 13 Hoek Helzoldstraat en gelet op de bestaande toestand blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

432. bezwaarschrift 3257.

Gezien voor de deelgemeente Helchteren geen algemeen plan van aanleg bestaat, blijft de bestemming van het ontwerp-gewestplan (woonuitbreidingsgebied) behouden.

433. bezwaarschrift 4060.

Rekening houdend met het achtergelegen woonuitbreidingsgebied, alwaar nog een grondbeleid dient gevoerd, kan alleen in functie van de Kruisstraat een woonzone voorzien worden.

434. bezwaarschrift 4061.

Gelet op de bestaande toestand en gezien voor de deelgemeente Helchteren geen algemeen plan van aanleg bestaat blijft de bestemming van het ontwerp-gewestplan behouden.

435. bezwaarschrift 676.

Gelet op de bestaande toestand wordt het woongebied, in functie hiervan, uitgebreid. Voor het overige blijven, in functie van de uitbouw van een zone voor openbaar nut rond het opritcomplex E.39, de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

436. bezwaarschrift 1925.

Gelet op de bestaande toestand en het feit dat de achterliggende gronden in aanmerking komen voor het voeren van een grondbeleid blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

437. bezwaarschriften 1986 en 1997.

Gelet op de bestaande toestand en het feit dat de gemeente over ruime industriegronden beschikt dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

438. bezwaarschriften 2143 en 2406.

Gelet op de voorzieningen van het ontwerp bijzonder plan van aanleg voor het betrokken gebied blijft de zonering van het ontwerp-gewestplan behouden.

439. bezwaarschrift 2145.

Gelet op de bestaande toestand en gezien de betrokken gebieden in aanmerking komen voor het voeren van een grondbeleid blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

440. bezwaarschrift 2404.

Gelet op de bestaande toestand (bebost terrein) dienen de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

441. bezwaarschrift 2644.

Gezien de binnengronden in aanmerking komen voor het voeren van een grondbeleid blijft de zonering nl. woonuitbreidingsgebied, zoals voorzien in het ontwerp-gewestplan, behouden. In functie van de bestaande toestand wordt de woonzone aldaar aangepast.

IV. WAT BETREFT HET ADVIES OVER DE ADVIEZEN VAN DIVERSE OPENBARE INSTELLINGEN.

442. bezwaarschrift 3303 B.

Om de redenen uiteengezet sub 188 hiervoren blijven de voorzieningen van het ontwerp-gewestplan behouden.

443. bezwaarschrift 3302.

Gelet op de bestaande toestand en de nog niet benutte industrieterreinen in de omgeving vervalt de op het ontwerp-gewestplan voorziene uitbreidingszone voor industrie.

In overeenstemming met bezwaarschrift 3302 wordt een beperkt gebied als industriezone opgenomen.

Het vrijgekomen terrein wordt naar gelang de bestaande toestand bestemd als natuurgebied of agrarisch gebied.

444. bezwaarschrift 3304C.

Gelet op de bestaande toestand worden de huidige installaties als zone met een bijzonder voorschrift nl. bezinkingsvijvers opgenomen.

445. bezwaarschrift 3305A.

Om de redenen uiteengezet sub 176 hiervoren wordt een gewijzigde afbakening ingetekend. Tussen de woonzone van de Lindeman en de complementaire voorzieningen van deze woonkern enerzijds en het steenkoolstort anderzijds dient een ruimere bufferzone voorzien.

446. bezwaarschrift 3305C.

Overeenkomstig het advies van de streekcommissie over punt 6D van het gemeentebezwaar wordt het gewestplan aangepast aan de bestaande toestand.

447. bezwaarschrift 4004.

Overeenkomstig het advies van de streekcommissie over het gemeentebezwaar nr. 27 van de gemeente Genk wordt het gewestplan aangepast.

448. bezwaarschrift van de Krijgsmacht.

Gezien de aanvraag van de Krijgsmacht tot verkoop van de zone M. 18 (Hasselt-Kiewit) wordt deze zone als woongebied met landelijk karakter opgenomen.

Gelet op het advies van de streekcommissie in verband met het advies van de stad Hasselt over de zones M.14, M.16 en M.17 worden deze gebieden als zone voor openbaar nut weergegeven.

449. betreft : Beringen – ambachtelijke zone Koersel.

Gelet op de elementen vervat in het bezwaarschrift 2025 en deze van de natuurbeschermingsaktie Limburg, wordt de ambachtelijke zone beperkt tot een strook langs de rijksweg over een diepte van ± 150 m.

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van onze Staatssecretaris voor Streekeconomie en op het advies van het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden,

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1. – Het hierbijgevoegd plan met de daarbij behorende aanvullende stedenbouwkundige voorschriften, vormt het gewestplan Hasselt-Genk.

Het plan bestaat uit 68 ortofotoplans die de bestaande toestand aanduiden, uit 23 kaarten die de juridische toestand weergeven en uit 23 kaarten die de bestemmingsgebieden omschrijven.

Artikel 2. – Onze Staatssecretaris voor Streekeconomie is belast met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 3 april 1979

VAN KONINGSWEGE :
De Staatssecretaris voor Streekeconomie,

Mark EYSKENS.

AANVULLENDE STEDEBOUWKUNDIGE VOORSCHRIFTEN VAN HET GEWESTPLAN HASSELT-GENK.

Artikel 1. – Gebieden voor jeugdcamping.

De gebieden die als « gebieden voor jeugdcamping » zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van groenbeplantingen en het aanbrengen van accommodatie nodig voor het kamperen van georganiseerde jeugdgroepen met monitors die alleen tenten als kampeerverblijf gebruiken of voor het bivakkeren van dergelijke jeugdgroepen.

Artikel 2. – Agrarische gebieden met ecologisch belang.

Agrarische gebieden met ecologisch belang zijn die gebieden die omwille van de belangrijkheid van de fauna en flora die zij herbergen of omwille van hun invloed op de aanpalende groengebieden een uitgesproken ecologische waarde hebben.

Alleen die werken en handelingen mogen er worden uitgevoerd die het specifiek milieu van planten en dieren en de landschappelijke waarde niet schaden.

Artikel 3. – Gebieden voor wachtbekken.

De gebieden die als gebieden voor « wachtbekken » zijn aangeduid, zijn bestemd voor de aanleg van het wachtbekken. Zandontginning is toegelaten ter gelegenheid van de aanleg van het wachtbekken.

In deze gebieden zijn die handelingen en werken toegelaten welke nodig zijn voor de aanleg en het onderhoud van het wachtbekken.

Artikel 4. – Gebieden voor recreatiepark.

De gebieden die als « recreatiepark » zijn aangeduid, zijn bestemd voor groenvoorziening, recreatieve- en culturele accommodatie. Bij de aanleg van die accommodatie dient de bestaande beplanting maximaal te worden behouden.

De ordening van elk van die gebieden wordt vooraf door de bevoegde overheid nader bepaald.

Artikel 5. – Pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners.

De gebieden die als pleisterplaats voor nomaden of woonwagenbewoners zijn aangeduid, zijn bestemd voor het tijdelijk verblijf voor nomaden of woonwagenbewoners. In deze gebieden zijn slechts toegelaten mobiele woonwagens en sociale, recreatieve en gemeenschapsuitrustingen die voor de bewoners van genoemde woonwagens nodig of nuttig zijn.

Artikel 6. – Reservegebieden voor industriële uitbreiding.

De gebieden die als reservegebieden voor industriële uitbreiding zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de Staat, de provincie, de gewestelijke ontwikkelingsmaatschappij, de vereniging van gemeenten of de gemeente worden bestemd voor de vestiging van industriële en ambachtelijke bedrijven.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet is voldaan, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 7. – Bezinkingsgebied.

Het gebied dat als « bezinkingsgebied » is aangeduid, is bestemd voor het opspuiten en het bezinken van afvalwater voortkomend van nabijgelegen fabrieken. Nadat de bezinking is beëindigd wordt de bestemming verwezenlijkt die door de grondkleur in het gewestplan is aangegeven.

Artikel 8. – Industrie – stortgebieden.

De gebieden die als « industrie-stortgebieden » zijn aangeduid, zijn bestemd voor het storten van niet-giftige industriële afvalstoffen. In deze gebieden zijn slechts die hande-

lingen of werken toegelaten welke betrekking hebben op het inrichten en afschermen van de stortplaats.

Over de opening van een stortterrein wordt beslist door de Staat, de provincie of de gemeente.

Het storten dient op zodanige wijze te geschieden dat, na stopzetting ervan, het terrein harmonisch in het landschap kan worden geïntegreerd.

Artikel 9. – Reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De gebieden die als reservegebieden voor ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen zijn aangeduid, kunnen op initiatief van de provincie of van de gemeente worden bestemd voor de vestiging van ambachtelijke bedrijven en kleine en middelgrote ondernemingen.

De bestemming als in het eerste lid kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd en voor zover is aangetoond dat die nieuwe bestemming aan een werkelijke behoefte beantwoordt.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd en aan de gestelde voorwaarde niet voldaan is, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen uitgevoerd worden die met de bestemming aangegeven door de grondkleur in het gewestplan, overeenstemmen.

Artikel 10. – Reservegebied voor recreatie.

Het gebied dat als « reservegebied voor recreatie » is aangeduid, kan op initiatief van de gemeente bestemd worden voor de aanleg van recreatiegebied dat als een stedenbouwkundig geheel is opgevat.

De bestemming als in het eerste lid bepaald kan maar worden verwezenlijkt nadat zij in een door Ons goedgekeurd bijzonder plan van aanleg is vastgelegd.

Zolang dat bijzonder plan van aanleg door Ons niet is goedgekeurd, mogen in het betrokken gebied slechts werken en handelingen worden uitgevoerd die overeenstemmen met de bestemming van groengebied.

Gezien om gevoegd te worden bij ons besluit van 3 april 1979

VAN KONINGSWEGE :
De Staatssecretaris voor Streekeconomie,

Mark EYSKENS.

28 DECEMBER 1972. — Koninklijk besluit betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen

BOUDEWIJN, Koning der Belgen,
Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, Onze Groet.

Gelet op artikel 67 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970 en 22 december 1970;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Openbare Werken en van Onze Staatssecretarissen voor Huisvesting en Ruimtelijke Ordening,

Hebben Wij besloten en besluiten Wij :

HOOFDSTUK I.

— Toepassingsgebied

Artikel 1

Dit besluit bepaalt de algemene regelen voor de inrichting en de toepassing van de door de Minister voorlopig vastgestelde ontwerp-gewestplannen en van de door de Koning vastgestelde gewestplannen.

De ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen omschrijven de bestemmingsgebieden en geven aanwijzingen omtrent de verkeerswegen overeenkomstig de in hoofdstuk II bepaalde nomenclatuur en met gebruik van de conventionele tekens van bijlage 1.

De hoofdstukken II en III zijn, voor de in een ontwerp-gewestplan of een gewestplan begrepen grond van toepassing vanaf de dag waarop dat plan van kracht wordt.

Voor de verschillende gebieden kunnen aanvullende voorschriften worden gegeven.

HOOFDSTUK II.

— Bestemming en gebruik van de grond

Artikel 2

Indeling in gebieden

De in artikel 1 bedoelde grond wordt ingedeeld in :

1. woongebieden;
2. industriegebieden;
3. dienstverleningsgebieden;
4. landelijke gebieden;
5. recreatiegebieden;
6. gebieden bestemd voor ander grondgebruik.

De woongebieden kunnen worden onderverdeeld in :

- 1.0. Woongebieden;
- 1.1. Woonuitbreidingsgebieden;
- 1.2. Bovendien kan het plan, in overdruk over voornoemde gebieden de volgende nadere aanwijzingen bevatten :
 - 1.2.1. de dichtheid, waarbij kunnen worden onderscheiden :
 - 1.2.1.1. gebieden met grote dichtheid;
 - 1.2.1.2. gebieden met middelgrote dichtheid;
 - 1.2.1.3. gebieden met geringe dichtheid;
 - 1.2.1.4. woonparken;

- 1.2.2. woongebieden met een landelijk karakter;
- 1.2.3. de culturele, historische en/of esthetische waarde van het gebied;
- 2.0. De industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen bevatten ter onderscheiding van :
 - 2.1. gebieden voor vervuilende industrieën;
 - 2.2. gebieden voor milieubelastende industrieën;
 - 2.3. gebieden voor ambachtelijke bedrijven of gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen.
- 3.0. De dienstverleningsgebieden kunnen worden onderverdeeld in :
 - 3.1. gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven.
- 4.0. Het landelijk gebied kan worden onderverdeeld in :
 - 4.1. agrarische gebieden;
 - 4.2. bosgebieden;
 - 4.3. groengebieden, waaronder kunnen onderscheiden worden :
 - 4.3.1. natuurgebieden;
 - 4.3.2. natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten;
 - 4.4. parkgebieden;
 - 4.5. bufferzones;
 - 4.6. bovendien kan het plan, in overdruk, over het landelijk gebied de volgende nadere aanwijzingen bevatten :
 - 4.6.1. landschappelijk waardevolle gebieden;
 - 4.6.2. landelijke gebieden met toeristische waarde.
- 5.0. De recreatiegebieden kunnen worden onderverdeeld in :
 - 5.1. gebieden voor dagrecreatie;
 - 5.2. gebieden voor verblijfrecreatie.
- 6.0. De gebieden bestemd voor ander grondgebruik, kunnen worden ingedeeld in :
 - 6.1. militaire domeinen;
 - 6.2. gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen;
 - 6.3. ontginningsgebieden;
 - 6.4. andere gebieden.

Artikel 3

- 7.0. Het plan kan, in overdruk over voormelde gebieden, nadere aanwijzingen bevatten voor :
 - 7.1. uitbreidingen van ontginningsgebieden;
 - 7.2. waterwinningsgebieden;
 - 7.3. reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden;
 - 7.4. renovatiegebieden;
 - 7.5. overstromingsgebieden;
 - 7.6. andere gebieden.

Artikel 4

- Het plan geeft ook de hoofdverkeersvoorzieningen aan, namelijk :
 - 8.0. de landwegen;
 - 8.1. de autosnelwegen :
 - 8.1.1. de bestaande autosnelwegen;
 - 8.1.2. de aan te leggen autosnelwegen;
 - 8.2. de snelverkeerswegen :

- 8.2.1. de bestaande snelverkeerswegen;
- 8.2.2. de aan te leggen snelverkeerswegen;
- 8.3. de hoofdverkeerswegen :
 - 8.3.1. de bestaande hoofdverkeerswegen;
 - 8.3.2. de aan te leggen hoofdverkeerswegen.
- 9.0. De spoorwegen;
- 9.1. de bestaande lijnen;
- 9.2. de aan te leggen lijnen.
- 10.0. De luchtvaartterreinen;
- 10.1. de bestaande luchtvaartterreinen;
- 10.2. de aan te leggen luchtvaartterreinen.
- 11.0. De waterwegen;
- 11.1. de bestaande waterwegen;
- 11.2. de aan te leggen waterwegen.
- 12.0. De transportleidingen;
- 12.1. de bestaande afzonderlijke leidingen;
- 12.2. de aan te leggen afzonderlijke leidingen;
- 12.3. de bestaande leidingstraten;
- 12.4. de aan te leggen leidingstraten.
- 13.0. De hoogspanningsleidingen;
- 13.1. de bestaande hoogspanningsleidingen;
- 13.2. de aan te leggen hoogspanningsleidingen.

Artikel 5

1. *De woongebieden :*

- 1.0. *De woongebieden* zijn bestemd voor wonen, alsmede voor handel, dienstverlening, ambacht en kleinbedrijf voor zover deze taken van bedrijf om redenen van goede ruimtelijke ordening niet in een daartoe aangewezen gebied moeten worden afgezonderd, voor groene ruimten, voor sociaal-culturele inrichtingen, voor openbare nutsvoorzieningen, voor toeristische voorzieningen, voor agrarische bedrijven. Deze bedrijven, voorzieningen en inrichtingen mogen echter maar worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de onmiddellijke omgeving.
- 1.1. De woonuitbreidingsgebieden zijn uitsluitend bestemd voor groepswooningbouw zolang de bevoegde overheid over de ordening van het gebied niet heeft beslist, en zolang, volgens het geval, ofwel die overheid geen besluit tot vastlegging van de uitgaven voor de voorzieningen heeft genomen, ofwel omtrent deze voorzieningen geen met waarborgen omklede verbintenis is aangegaan door de promotor.

Artikel 6

- 1.2. Aangaande de woongebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
 - 1.2.1. *de woningdichtheid :*
 - Onder woningdichtheid van een op het plan begrensd gebied wordt het aantal woningen per hectare verstaan:
 - 1.2.1.1. *de gebieden met grote dichtheid* zijn die waar de gemiddelde dichtheid ten minste 25 woningen per hectare bedraagt;
 - 1.2.1.2. *de gebieden met middelgrote dichtheid* zijn die waar de gemiddelde dichtheid begrepen is tussen 15 en 25 woningen per hectare;
 - 1.2.1.3. *de gebieden met geringe dichtheid* zijn die waar de gemiddelde dichtheid 15 woningen per hectare niet overschrijdt;

- 1.2.1.4. *de woonparken* zijn gebieden waarin de gemiddelde woningdichtheid gering is en de groene ruimten een verhoudingsgewijs grote oppervlakte beslaan;
- 1.2.2. *de woongebieden met een landelijk karakter* zijn bestemd voor woningbouw in het algemeen en tevens voor landbouwbedrijven;
- 1.2.3. *de gebieden en plaatsen van culturele, historische en/of esthetische waarde*. In deze gebieden wordt de wijziging van de bestaande toestand onderworpen aan bijzondere voorwaarden, gegrond op de wenselijkheid van het behoud.

Artikel 7

2. *De industriegebieden :*

- 2.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van industriële of ambachtelijke bedrijven. Ze omvatten een bufferzone. Voor zover zulks in verband met de veiligheid en de goede werking van het bedrijf noodzakelijk is, kunnen ze mede de huisvesting van het bewakingspersoneel omvatten.
Tevens worden in deze gebieden complementaire dienstverlenende bedrijven ten behoeve van de andere industriële bedrijven toegelaten, namelijk : bankagentschappen, benzinstations, transportbedrijven, collectieve restaurants, opslagplaatsen van goederen bestemd voor nationale of internationale verkoop.

Artikel 8

- 2.1. Voor de industriegebieden kunnen de volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
 - 2.1.1. *de gebieden voor vervuilende industrieën*. Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven die ter bescherming van het leefmilieu moeten worden afgezonderd;
 - 2.1.2. *de gebieden voor milieubelastende industrieën*. Deze zijn bestemd voor bedrijven die om economische of sociale redenen moeten worden afgezonderd;
 - 2.1.3. *de gebieden voor ambachtelijke bedrijven en de gebieden voor kleine en middelgrote ondernemingen*. Deze gebieden zijn mede bestemd voor kleine opslagplaatsen van goederen, gebruikte voertuigen en schroot, met uitzondering van afvalproducten van schadelijke aard.

Artikel 9

3. *de dienstverleningsgebieden :*

- 3.0. Deze zijn bestemd voor de vestiging van bedrijven of inrichtingen waarvan de functie verder reikt dan de verzorging van de buurt. Voor zover de veiligheid en de goede werking van het bedrijf of de inrichting het vereist, kunnen ze woongelegenheden voor de exploitant, de bewakers of het onderhoudspersoneel omvatten.
- 3.1. *Gebieden hoofdzakelijk bestemd voor de vestiging van grootwinkelbedrijven*. In deze gebieden kunnen tevens een of meer kleine of middelgrote ondernemingen worden gevestigd.

Artikel 10

4. *Het landelijk gebied :*

- 4.0. Zo de agrarische gebieden, de bosgebieden of de groene ruimten niet op het plan zijn afgelijnd, of onder voorbehoud van de hierna onder nrs. 4.1., 4.2. en 4.3. volgende bijzondere bepalingen betreffende deze zones, worden enkel die handelingen en werken toegestaan, welke noodzakelijk zijn voor het behoud van de huidige bestemming.

- Artikel 11** 4.1. *De agrarische gebieden* zijn bestemd voor de landbouw in de ruime zin. Behoudens bijzondere bepalingen mogen de agrarische gebieden enkel bevatten de voor het bedrijf noodzakelijke gebouwen, de woning van de exploitanten, benevens verblijfsgelegenheid voor zover deze een integrerend deel van een leefbaar bedrijf uitmaakt, en eveneens para-agrarische bedrijven. Gebouwen bestemd voor niet aan de grond gebonden agrarische bedrijven met industrieel karakter of voor intensieve veeteelt, mogen slechts opgericht worden op ten minste 300 m van een woongebied of op ten minste 100 m van een woonuitbreidingsgebied, tenzij het een woongebied met landelijk karakter betreft. De afstand van 300 en 100 m geldt evenwel niet in geval van uitbreiding van bestaande bedrijven. De overschakeling naar bosgebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- Artikel 12** 4.2. *De bosgebieden* zijn de beboste of de te bebossen gebieden, bestemd voor het bosbedrijf. Daarin zijn gebouwen toegelaten, noodzakelijk voor de exploitatie van en het toezicht op de bossen, evenals jagers- en vissershutten, op voorwaarde dat deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk. De overschakeling naar agrarisch gebied is toegestaan overeenkomstig de bepalingen van artikel 35 van het Veldwetboek, betreffende de afbakening van de landbouw- en bosgebieden.
- Artikel 13** 4.3. *De groengebieden* zijn bestemd voor het behoud, de bescherming en het herstel van het natuurlijk milieu.
- 4.3.1. *De natuurgebieden* omvatten de bossen, wouden, venen, heiden, moerassen, duinen, rotsen, aanslibbingen, stranden en andere dergelijke gebieden.
In deze gebieden mogen jagers- en vissershutten worden gebouwd voor zover deze niet kunnen gebruikt worden als woonverblijf, al ware het maar tijdelijk.
- 4.3.2. *De natuurgebieden met wetenschappelijke waarde of natuurreservaten* zijn de gebieden die in hun staat bewaard moeten worden wegens hun wetenschappelijke of pedagogische waarde. In deze gebieden zijn enkel de handelingen en werken toegestaan, welke nodig zijn voor de actieve of passieve bescherming van het gebied.
- Artikel 14** 4.4. *De parkgebieden* moeten in hun staat bewaard worden of zijn bestemd om zodanig ingericht te worden, dat ze, in de al dan niet verstedelijkte gebieden, hun sociale functie kunnen vervullen.
- 4.5. *De bufferzones* dienen in hun staat bewaard te worden of als groene ruimte ingericht te worden, om te dienen als overgangsgebied tussen gebieden waarvan de bestemmingen niet met elkaar te verenigen zijn of die ten behoeve van de goede plaatselijke ordening van elkaar moeten gescheiden worden.
- Artikel 15** 4.6. *Voor de landelijke gebieden* kunnen volgende nadere aanwijzingen worden gegeven :
- 4.6.1. *De landschappelijk waardevolle gebieden* zijn gebieden waarvoor bepaalde beperkingen gelden met het doel het landschap te beschermen of aan landschapsontwikkeling te doen.

In deze gebieden mogen alle handelingen en werken worden uitgevoerd die overeenstemmen met de in grondkleur aangegeven bestemming, voor zover zij de schoonheidswaarde van het landschap niet in gevaar brengen.

- 4.6.2. *De landelijke gebieden met toeristische waarde* zijn gebieden waarin, met behoud van de landelijke bestemming, recreatieve en toeristische accommodatie toegestaan is, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.

Artikel 16

5. *De recreatiegebieden :*

- 5.0. *De recreatiegebieden* zijn bestemd voor het aanbrengen van recreatieve en toeristische accommodatie, al dan niet met inbegrip van de verblijfsaccommodatie. In deze gebieden kunnen de handelingen en werken aan beperkingen worden onderworpen ten einde het recreatief karakter van de gebieden te bewaren.
- 5.1. *De gebieden voor dagrecreatie* bevatten enkel de recreatieve en toeristische accommodatie, bij uitsluiting van alle verblijfsaccommodatie.
- 5.2. *De gebieden voor dag- en verblijfsrecreatie* zijn bestemd voor de recreatieve en toeristische accommodatie alsmede de verblijfsaccommodatie met inbegrip van de kampeerterreinen, de gegroepede chalets, de kampeerverblijfparken en de weekendsverblijfparken.

Artikel 17

6. *De gebieden bestemd voor ander grondgebruik :*

- 6.0. In deze gebieden is woongelegenheid toegestaan voor zover die noodzakelijk is voor de goede werking van de inrichtingen.
- 6.1. *De militaire domeinen.*
- 6.2. *De gebieden voor gemeenschapsvoorzieningen en openbare nutsvoorzieningen.*
- 6.3. *De ontginningsgebieden.*
In deze gebieden dient rondom een afzonderingsgordel te worden aangelegd, waarvan de breedte vastgesteld wordt door de bijzondere voorschriften.
Na de stopzetting van de ontginningen dient de oorspronkelijke of toekomstige bestemming, die door de grondkleur op het plan is aangegeven, te worden geëerbiedigd. Voorwaarden voor de sanering van de plaats moeten worden opgelegd opdat de aangegeven bestemming kan worden gerealiseerd.
- 6.4. Eigen gebieden van sommige gewestplannen.

Artikel 18

- 7.1. *De uitbreidingen van ontginningsgebieden* zijn bestemd om te voorzien in de noodzakelijke grondreserves voor de ontginning. Ze mogen pas aangesneden worden, wanneer de in exploitatie zijnde ontginningsgebieden uitgeput zijn. In afwachting van hun exploitatie, zijn deze uitbreidingsgebieden onderworpen aan de voorschriften die gelden voor het in de grondkleur aangegeven gebied, mits de toekomstige bestemming daardoor niet in gevaar wordt gebracht.
- 7.2. *De waterwinningsgebieden* zijn die waar ten aanzien van de uitvoering van handelingen en werken beperkingen kunnen worden opgelegd met het doel de waterwinning te beschermen (drinkwater, industriewater, bronwater).
- 7.3. *De reservatie- en erfdienstbaarheidsgebieden* zijn die waar perken kunnen worden opgesteld aan de handelingen en werken, ten einde de nodige ruimten te reserveren voor de uitvoering van werken van openbaar nut, of om deze werken te beschermen of in stand te houden.

7.4. *In de renovatiegebieden* mogen werken worden uitgevoerd die de sanering, de vernieuwing of de omschakeling van deze gebieden niet in gevaar brengen, of die bijdragen tot de verwezenlijking van deze oogmerken.

7.5. *In de overstromingsgebieden* is de uitvoering van alle handelingen en werken ofwel verboden, ofwel aan bijzondere voorwaarden onderworpen, zolang de noodzakelijke maatregelen ter voorkoming van de zich geregeld voordoende overstromingen niet genomen zijn.

7.6. Eigen gebieden van sommige gewestplannen.

HOOFDSTUK III.

— *Voorschriften betreffende de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen*

Artikel 19

Onverminderd de andere nadere voorschriften betreffende het grondgebruik, die voortvloeien uit gemeentelijke plannen van aanleg of uit vigerende verkavelingsvergunningen, uit algemene of gemeentelijke bouw-, verkavelings- of wegenordeningen, of uit wettelijke erfdienstbaarheden van openbaar nut, bepalen de bouw- en verkavelingsvergunningen, binnen de door de gewestplannen en ontwerp-gewestplannen gestelde perken, de bestemming, de bebouwingsdichtheid, de plaatsing, de afmetingen en het uiterlijk van de bouwwerken en installaties, alsmede de voorwaarden voor de uitvoering van de andere handelingen en werken, bedoeld in artikel 44 van de organieke wet.

De verkavelingsvergunningen bepalen tevens de perceelsafmetingen en het tracé van de wegen in verband met de aanleg van de verkavelingen.

De vergunning wordt evenwel, ook al is de aanvraag niet in strijd met het gewestplan of ontwerp-gewestplan, slechts afgegeven zo de uitvoering van de handelingen en werken verenigbaar is met de goede plaatselijke ordening.

Artikel 20

Bouwwerken voor openbare diensten en gemeenschapsvoorzieningen kunnen ook buiten de daarvoor speciaal bestemde gebieden worden toegestaan voor zover ze verenigbaar zijn met de algemene bestemming en met het architectonisch karakter van het betrokken gebied.

Artikel 21

Onder voorbehoud van het bepaalde in artikel 22 mogen aan bestaande gebouwen waarvan de bestemming niet met de voorschriften van het door de Koning vastgestelde plan overeenkomt, slechts verbouwwerken worden uitgevoerd voor zover het bestaande bouwvolume daardoor niet met meer dan 20 % wordt vergroot.

Artikel 22

De exploitatie van gevaarlijke, ongezonde en hinderlijke bedrijven waarvan de activiteit niet in overeenstemming is met de voorschriften van het plan, mag worden voortgezet tot afloop van de termijn, bepaald in de vergunning die werd verkregen overeenkomstig de bepalingen van het algemeen reglement op de arbeidsbescherming en van de vergunning die werd afgegeven in uitvoering van de wet houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en de stedenbouw.

Een verlenging van deze termijn kan echter eventueel worden toegestaan om de exploitatie te kunnen voortzetten gedurende een periode waarvan de duur tien jaar, te rekenen vanaf de inwerkingtreding van het plan of het ontwerpplan, niet mag overschrijden, dit enkel met het doel de exploitanten in staat te stellen hun installaties naar een andere plaats over te brengen.

Artikel 23

Onverminderd artikel 21 en artikel 6, zijn de navolgende regelen van toepassing in alle gebieden niet zijnde woongebieden, met uitsluiting van de industriegebieden, de ontginningsgebieden, de natuurgebieden met wetenschappelijke waarde en de overstromingsgebieden.

1° Bij uitzondering kunnen verkavelingen en bouwwerken worden toegestaan, voor zover deze de goede plaatselijke ordening niet schaden en de bestemming van het gebied niet in gevaar brengen, en voor zover de grond op de dag van de inwerkingtreding van het gewestplan of ontwerp-gewestplan gelegen is binnen een huizengroep en aan dezelfde kant van een openbare weg, niet zijnde een aardeweg, en die voldoende uitgerust is, gelet op de plaatselijke toestand.

Deze mogelijkheid geldt echter niet voor gronden die langs de grote wegen gelegen zijn, behalve hetzij voor een openbare dienst, hetzij voor het oprichten van installaties en gebouwen in verband met de dienst van een autosnelweg.

2° Bij uitzondering kan worden toegestaan dat een gebouw dat reeds tot woning heeft gediend of deel heeft uitgemaakt van een bewoond geheel, voor bewoning wordt ingericht, voor zover het architectonisch karakter en de bestemming van het gebied worden geëerbiedigd enerzijds en anderzijds het gebouw voldoet aan de regelen van de kunst en aan de reglementaire voorschriften op het gebied van stabiliteit, hygiëne en beveiliging tegen brand.

HOOFDSTUK IV.

— *Slotbepalingen*

Artikel 24

Onze Minister van Openbare Werken en Onze Staatssecretarissen voor Huisvesting en Ruimtelijke Ordening zijn belast, ieder wat hem betreft, met de uitvoering van dit besluit.

Gegeven te Brussel, 28 december 1972.

BOUDEWIJN

Van Koningswege :

De Minister van Openbare Werken,

J. DE SAEGER

De Staatssecretaris voor Huisvesting en Ruimtelijke Ordening,

A. CALIFICE

De Staatssecretaris voor Huisvesting en Ruimtelijke Ordening,

G. BREYNE

KONINKRIJK BELGIE

DE MINISTER VAN VLAAMSE AANGELEGENHEDEN

DE STAATSSECRETARIS VOOR STREEKECONOMIE

Koninklijk besluit tot wijziging, voor het Vlaamse gewest, van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen.

BOUDEWIJN, KONING DER BELGEN,

Aan allen die nu zijn en hierna wezen zullen, ONZE GROET.

Gelet op artikel 67 van de Grondwet;

Gelet op de wet van 29 maart 1962 houdende organisatie van de ruimtelijke ordening en van de stedenbouw, gewijzigd bij de wetten van 22 april 1970, 22 december 1970, 25 juli 1974, 12 juli 1976, 28 juli 1976 en 22 december 1977;

Gelet op de wet van 1 augustus 1974 tot oprichting van gewestelijke instellingen, in voorbereiding van de toepassing van artikel 107quater van de Grondwet, gewijzigd bij de wet van 19 juli 1977;

Gelet op het koninklijk besluit van 2 april 1975 tot afbakening, binnen het raam van de bevoegdheden van het Ministerie van Openbare Werken, van de Aangelegenheden waarin een verschillend regionaal beleid, geheel of gedeeltelijk, verantwoord is, gewijzigd bij de koninklijke besluiten van 10 september 1975, 29 januari 1976 en 6 juli 1978;

Gelet op het advies van de Raad van State;

Op de voordracht van Onze Minister van Vlaamse Aangelegenheden en Onze Staatssecretaris voor Streekeconomie en op het advies van het Ministerieel Comité voor Vlaamse Aangelegenheden;

HEBBEN WIJ BESLOTEN EN BESLUITEN WIJ :

Artikel 1. – Artikel 1 van het koninklijk besluit van 28 december 1972 betreffende de inrichting en de toepassing van de ontwerp-gewestplannen en gewestplannen wordt vervangen door volgende bepalingen :

« Artikel 1. § 1. Dit besluit bepaalt voor het Vlaamse gewest de algemene regelen voor de opmaak en tenuitvoerlegging van de door de Minister voorlopig vastgestelde ontwerp-gewestplannen en van de door de Koning vastgestelde gewestplannen.

De ontwerp-gewestplannen en de gewestplannen omschrijven de bestemmingsgebieden en geven aanwijzingen omtrent de verkeerswegen, met aanwending van de in hoofdstuk II bepaalde nomenclatuur en van de in de bijlage bij dit besluit opgenomen conventionele tekens.

De hoofdstukken II en III zijn, voor de in een ontwerp-gewestplan of een gewestplan begrepen grond van toepassing vanaf de dag waarop dat plan van kracht wordt.

§ 2. In de ontwerp-gewestplannen en in de gewestplannen kunnen aanvullende stedenbouwkundige voorschriften worden opgenomen, ook al strekken zij tot regeling van toestanden die niet eigen zijn aan één of meer gewesten ».

Artikel 2. – In artikel 21 van hetzelfde besluit worden de woorden « slechts verbouwingswerken worden uitgevoerd voor zover het bestaande bouwvolume daardoor niet met meer dan 20 % wordt vergroot » vervangen door de woorden « verbouwings- en uitbreidingswerken worden uitgevoerd voor zover zij de goede ordening van de plaats niet in het gedrang brengen ».

Artikel 3. – Het tweede lid van artikel 22 van hetzelfde besluit wordt vervangen door volgende bepalingen :

« Voor zover de goede ordening van de plaats daardoor niet in het gedrang wordt gebracht kan een verlenging van die termijn worden toegestaan om het bedrijf toe te laten zijn installaties naar een andere plaats over te brengen ».

Artikel 4. – Het tweede lid van artikel 23, 1° van hetzelfde besluit wordt vervangen door volgende bepalingen :

« De afstand tussen de zijgevels van de minst van elkaar verwijderde huizen mag niet meer bedragen dan 70 m. Een wachtgevel van een bestaande woning mag met een nieuwe woning worden afgewerkt.

De gemeentelijke plannen van aanleg kunnen, in afwijking van de bestemming vastgesteld door het gewestplan, een bestaande bebouwing en de daartussen gelegen onbebouwde percelen aangeven als woongebied met landelijk karakter, zelfs al bedraagt de breedte der onbebouwde stroken meer dan 70 m. op voorwaarde dat die bestemming planologisch verantwoord is op grond van de bestaande toestand ».

Artikel 5. – Onze Minister van Vlaamse Aangelegenheden en Onze Staatssecretaris voor Streekeconomie zijn, ieder wat hem betreft, belast met de uitvoering van dit besluit.

Brussel, 13 december 1978.

